

Je bent jong en je wilt wat...

Stop het vervelen en hangen



Monique Dieterich is 12 jaar en zit in de brugklas van de middelbare school. Ze vertelt: "Op het pleintje hierachter is een jeu de boules-baan, een piramideklimrek, een voetbalveld en een wikipip. De jeu de boules-baan staat vaak onder water als het heeft geregend en het voetbalveld wordt gebruikt om honden uit te laten. En voor een klimrek en een wikipip ben je wel een beetje te oud als je 12 bent."

Vervelen

Veel kinderen tussen de zeven en twaalf vervelen zich. En dan gaan ze rondhangen en belletje trekken. Monique: "Ik heb al wel wat spelletjes bedacht voor de jongere kinderen hier in de buurt, maar dat gaat na een tijdje ook vervelen. Dan is er nog de Sportshop, maar daar mag je niet in als je 12 bent. Behalve op woensdagmiddag, maar dan is het er vaak zo druk dat je nog niet kunt tafelvoetballen."

Speelplaatsen

Bij het buurtcentrum worden wel vergaderingen gehouden. "Dan zeggen we vaak dat we ons vervelen. Maar daar

wordt niets mee gedaan. Voor het Kapoentjesplein is wel gevraagd wat we graag wilden. Maar toen hebben ze uiteindelijk die klimpiramide neergezet! Dat is best wel jammer, want daar speelt bijna niemand op. Het is echt weggegooid geld. De speelplaatsen zijn wel heel mooi, maar voor jonge kinderen. En op het voetbalveld laten de mensen hun honden uit."

Ideeën

Heeft u ideeën om Monique en haar leeftijdsgenoten te helpen met het opzetten en organiseren van leuke dingen, neemt u dan contact op met Senad Kljucanin van Woonbron. Hij is bereikbaar op het steunpunt Groenenhagen en Tuinenhoven onder nummer 010 483 76 84. Of bel naar Anja Luijten van de deelgemeente IJsselmonde, telefoon 010 479 82 45

"Na schooltijd is er hier niets te doen. Tenminste, niet als je tussen de 7 en de 12 bent. Want hiervoor ben je te jong en daarvoor ben je te oud. Ik verveel me."

Een duidelijke noodkreet van Monique Dieterich en haar vriendinnen: "We kunnen wel gaan zitten klagen en niets doen, maar dat werkt niet."

We willen best iets organiseren en doen, maar we hebben wel hulp nodig van jullie."

Basket en halfpipe

Op de vraag wat ze graag zou willen in de buurt, kan Monique kort zijn: "Een basket en een halfpipe. En een gedeelte van het voetbalveld voorzien van asfalt. Er is wel een basket bij de Hollandse tuin, maar daar is geen verlichting. Er zijn ook wel knutselclubjes in de buurt, maar daar mag je niet naar toe als je 12 bent. Het zou wel heel leuk zijn als er knutselclubjes komen voor oudere kinderen van 12 tot 14 jaar." Monique gaat verder: "Er is een mevrouw die toneelstukken schrijft. Ze zoekt buurtkinderen die serieus mee willen spelen in de toneelstukken. Maar dan moeten we wel in de buurt kunnen oefenen."

Playbackshow

"Ik heb al een keer een playbackshow helpen organiseren," vertelt Monique vol trots. Ik heb toen gevraagd of Senad me daarmee kon helpen. Hij heeft toen geregeld dat de playbackshow door kon gaan. Ik heb de foldertjes gemaakt en rondgebracht in de buurt. Want je kunt wel alleen maar gaan zitten klagen, maar daar schiet je niets mee op."



Zorg- en welzijnsfuncties onderbrengen in de directe woonomgeving in de wijk.

Woonzorgzone = servicewijk Wijk met zorg voor mensen

In Groenenhagen en Tuinenhoven is het initiatief genomen om de gedachten over een woonzorgzone uit te werken. Een woonzorgzone is gebaseerd op een nieuwe visie die stelt dat ouderen en mensen met een zorgindicatie in staat moeten worden gesteld om zo lang mogelijk zelfstandig in hun eigen woning te kunnen functioneren. De woonzorgzone maakt dit mogelijk door de zorg- en welzijnsfunctie onder te brengen in de directe woonomgeving in de wijk.

Het maatschappelijk geaccepteerd uitgangspunt is dat mensen in staat moeten worden gesteld om zolang mogelijk zelfstandig te wonen. Zorginstellingen moeten maatwerk aan huis leveren. Dit vraagt nieuwe vormen van de zorgorganisaties, van de woningen én van de bewoners/klanten. Voor corporaties ligt een schone taak om voldoende levensloopbestendige woningen te realiseren. Voor zorginstellingen is de zorg op maat en zorg aan huis de doelstelling. Uiteraard zijn er nog steeds mensen waarvoor een 24-uurs zorg (tijdelijk of permanent) noodzakelijk is. Voor deze mensen wordt vooral gedacht aan units in de wijk.

Woonomgeving

Daarnaast dient ook de woonomgeving rolstoel- en rollatorvriendelijk te zijn. Een veilige en toegankelijke woonomgeving dus met respect en begrip voor alle inwoners. Hier liggen ook relaties met het sociaal investeringsprogramma en het beheer. Eén van de kwaliteiten van

Groenenhagen en Tuinenhoven is de ruime en toegankelijke woonomgeving. Ongetwijfeld zal nader onderzoek de nodige verbeterpunten kunnen opleveren. De deelgemeenten en de corporaties hebben reeds enige traditie op dit punt.

Een bijzondere voorziening in de huidige woonomgeving is bijvoorbeeld de blinde geleide strook die vanuit de woonvoorziening voor visueel gehandicapten loopt naar het winkelcentrum.

Hoe verder in GHTH?

Er is een werkgroep gevormd bestaande uit Woonbron, de deelgemeente, Stichting Humanitas, Stichting de Stroom, Stichting Sonneburgh, Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam, Stichting Steimetz Zorg en Onderwijs, Ouderenwerk. De werkgroep heeft op 28 februari jl een oriënterende bijeenkomst georganiseerd met verschillende organisaties. Deze bijeenkomst is zeer bemoedigend verlopen.

Stand van Zaken bij beheer en leegstand:

Wist u dat:

- de verhuizing vanuit fase 1a goed op gang komt;
- er momenteel al 61 woningen leeg staan;
- er inmiddels plaatsen zijn gecreëerd aan de Vlashagen en de Winthagen waar u uw grof vuil kwijt kunt;
- mocht u gebruik willen maken van de grof vuil stortplaats, dan kunt u contact opnemen met Senad, de buurtmeester, op 010 4 83 76 84;
- Madelon Lommerse met u mee gaat om de woning bezichtigen wanneer u een woningaanbieding krijgt;
- Als u nog vragen heeft, u altijd kunt bellen naar Madelon op 010 292 41 67;
- U kunt ook langskomen op het inloopspreekuur: dinsdag van 9.00 – 10.00 uur op de Vruchten-tuin 106.





woonbron

DEELGEMEENTE
IJSSELMONDE

Groenenhagen Tuinenhoven

In dit nummer

- Project Klant kiest
in aantocht 1
nieuw systeem voor huren of kopen
- Een tevreden bewoner
aan het woord 2
*verhuizing naar de Kalverhagen
geslaagd*
- Kent u de buurt-
agent al? 3
zoeken naar samenwerking
- Even voorstellen
..... Sanne 4
*aandacht voor sociale activering
van ouderen*
- Werkgelegenheids-
project van start 5
*totaalaanpak voor
langdurig werklozen*
- Je bent jong en
je wilt wat 6
jeugd verveelt zich na schooltijd
- Woonzorgzone
= servicewijk 7
nieuwe aanpak ter discussie
- Stand van zaken
beheer en leegstand 7
- Klankbordgroep en
plantteams 8
*bewonerswensen afstemmen
op plannen*

Klant Kiest vanaf eind 2002

Nieuwe keuzemogelijkheden voor huur of koop

Woonbron gaat het overgrote deel van haar woningen in de toekomst op een nieuwe manier aanbieden. Nu maakt u de keuze of u wilt huren of kopen en dan gaat u op zoek naar een woning. In de toekomst kiest u eerst de woning en dan besluit u pas met welk contract: de Klant Kiest.

Woonbron biedt, naar alle verwachting tegen het einde van dit jaar, in Groenenhagen en Tuinenhoven twee grote projecten op deze manier aan haar huurders aan. Het gaat om de ruim 700 eengezinswoningen in Groenenhagen en in Tuinenhoven. Er zijn vier contractvormen binnen Klant Kiest: Huren, Huurvast, MGE-kopen (Maatschappelijk Gebonden Eigendom) en Koopcomfort.

Huren

Huren is tot nu toe de standaard contractvorm geweest bij Woonbron. Wel krijgen huurders steeds meer de ruimte om zelf de binnenkant van de woning aan te passen. Wanneer de aanpassingen deugdelijk en veilig zijn, mogen ze bij verhuizing blijven zitten.

vervolg op pagina 2



Nieuwe keuzemogelijkheden voor huur of koop van ruim 700 woningen.

Klant kiest vanaf eind 2002

- Huren
- Huurvast
- MGM-kopen
- Koopcomfort

▶ vervolg van pagina 1

Huurvast

Huurvast biedt aan de huurder de zekerheid dat er gedurende een periode van 5 of 10 jaar geen huurverhoging plaatsvindt. De huur is in de eerste jaren wel wat hoger dan bij een gewoon huurcontract.

MGM-kopen

MGE-kopen is kopen zonder zorgen. Bij het kopen van de woning krijgt u een vastgestelde korting. Hierdoor is de woning wellicht beter betaalbaar. Wanneer u de woning weer te koop wilt aanbieden, dan koopt Woonbron de woning weer van u terug. Deze garantie zorgt ervoor dat u niet het risico loopt dat u de woning niet verkocht krijgt. Bij de terugkoop krijgt u de door u betaalde aankoopssom terug. Daarnaast krijgt u de helft van de waardevermindering van uw woning. Echter, als de waarde van uw woning gedaald is, dan betaalt u de helft van de waardedaling.

Koopcomfort

Bij Koopcomfort koopt u de woning en betaalt daarvoor de volledige prijs (dus zonder korting van MGE-kopen). Zodra u de woning wilt verkopen, biedt u de woning aan Woonbron aan. Woonbron koopt uw woning terug tegen de dan geldende marktwaarde.

Bijzonder aan zowel het MGE-kopen als Koopcomfort is dat Woonbron bij het beheer van de woningen betrokken blijft, waardoor het voor de eigenaren eenvoudiger is om het onderhoud op een goed peil te houden.

Vorbereidingen

De voorbereidingen zijn momenteel in volle gang. Zodra de voorbereidingen voor het aanbieden van de contracten gereed zijn, worden de betrokken bewoners verder geïnformeerd.

Geslaagde verhuizing

"Ik woon heel erg naar mijn zin"

Op het steunpunt Groenenhagen en Tuinenhoven aan de Vruchtentuin 106 ontmoeten we Bile Casir. Voor de herstructurering van zijn wijk moest hij verhuizen. Vanuit de sloopflat aan de Vlashagen vertrok hij met zijn vrouw en drie kinderen naar een eengezinswoning aan de Kalverhagen. Een interview met een tevreden bewoner.



Moest u lang zoeken naar een nieuwe woning?

"Nee," zegt Bile Casir kort. "Toen ik e brief kreeg dat we moesten verhuizen, heeft Woonbron ons aangeboden om me te helpen zoeken naar een nieuwe woning. Maar ik wilde het zelf doen. Omdat we moesten verhuizen, kregen we een urgentieverklaring. We hebben drie keer gereageerd op een woning in de woonkrant en toen kregen we dit huis. In totaal duurde het maar drie maanden voor we een nieuwe woning hadden gevonden! Meteen regelde Woonbron alles met de huursubsidie en een paar dagen later zijn we verhuisd."

U wilde graag in GHTH blijven wonen, waarom?

Bile: "We vinden het een fijne buurt. Ik werk hier in de buurt bij de OMIJ, het is dus lekker dichtbij. Mijn kinderen zitten hier vlakbij op school en ze konden op dezelfde school blijven toen we verhuisden. We hebben veel vrienden in de buurt en het is hier gezellig. Daarom wilden we in GHTH blijven wonen. Ik mis mijn oude burens wel, maar zij wonen ook nog in GHTH, dus ik kom ze nog steeds tegen."

Hoe bevalt het nieuwe huis?

"We zijn heel blij met onze nieuwe woning," zegt Bile Casir enthousiast. "Op de Vlashagen woonden we in een driekamerflat op twee hoog. Met jonge kinderen is dat niet ideaal. De burens hebben nooit geklaagd, maar met een gezin maak je toch wel wat herrie. Nu wonen we in een eengezinswoning met vijf kamers. En we hebben zelfs een voor- en een achtertuin. Het mooiste is de inbouwkeuken met een vaatwasser. Er lag al laminaat in de woonkamer. Ik hoefde alleen maar twee kamers te behangen en toen was het klaar."

Informatie

Wilt u hulp bij het zoeken naar een nieuwe woning, dan kunt u contact opnemen met Madelon Lommerse. Zij heeft iedere dinsdag van 9.00 tot 10.00 uur een inloopspreekuur op het steunpunt Groenenhagen en Tuinenhoven aan de Vruchtentuin 106. Naast dit inloopspreekuur kunt u haar maandag, dinsdag en donderdag bereiken bij Woonbron vestiging IJsselmonde aan de Adriaan de Jongstraat 32. Haar telefoonnummer is 292 41 67.

Kent u uw buurtagent al?

Sinds februari zijn 15 buurtagenten in IJsselmonde aan het werk. In Groenenhagen en Tuinenhoven werken twee buurtagenten. Johan Kop werkt in Groenenhagen en Perry Scholte in Tuinenhoven. In dit artikel maken we nader kennis met buurtagent Perry Scholte.

Perry Scholte is niet nieuw in Tuinenhoven, want hiervoor werkte hij al jaren als wijkagent. Hij kent de buurt en haar bewoners dus op zijn duimpje. Wijkagent of buurtagent, maakt voor u wellicht niet zo veel uit. Voor de buurtagent is er wel een groot verschil. De buurtagent werkt in tegenstelling tot de wijkagent niet alleen. Waar de wijkagent voorheen problemen in zijn eentje oploste, zoekt de buurtagent vooral de samenwerking met anderen. Dit kunnen collega's binnen de politie zijn, maar ook de zogenaamde externe partners als de deelgemeente, de woningbouwvereniging, het welzijnswerk, het jongerenwerk etc.

Wijkteam

Een buurtagent werkt in een wijkteam, waarvan ook de surveillanten en andere agenten deel uit maken. Het wijkteam IJsselmonde zal in de toekomst uit ongeveer 20 politiemedewerkers gaan bestaan. Perry Scholte: "je hoeft als buurtagent niet alles zelf te doen. Als er bijvoorbeeld problemen zijn met jongeren op vrijdagavond, betekent dat niet dat je als buurtagent iedere vrijdagavond daar moet zijn. Maar je moet er wel voor zorgen dat er politie is, dus zorg je ervoor dat andere collega's van het wijkteam daar zijn."

Problemen

De toename van jongeren in IJsselmonde gaat niet altijd zonder problemen. Er is namelijk sprake van een aantal overlastgevende jongeren. Voor een deel komt dit doordat jongeren veranderd zijn. De meeste jongeren van nu kunnen zichzelf moeilijk vermaken en willen vooral vermaakt worden. Dat betekent dat er dingen voor hen georganiseerd moeten worden. Bijvoorbeeld het hebben van een eigen onderkomen, waar ze samen met leeftijdsgenoten naar muziek kunnen luisteren, waar ze wat kunnen drinken of gewoon een praatje kunnen maken. Maar door de overlast die zij veroorzaken is het voor hen lastig om bij anderen iets voor elkaar te krijgen."

Hoe kunt u uw buurtagent bereiken?

U kunt uw buurtagent bereiken via het telefoonnummer 0900-8844 (€ 0,13 per minuut).

Daarnaast hebben de buurtagenten een wekelijks spreekuur in de wijk.

Perry Scholte en Johan Kop houden elke donderdag van 10.00 tot 11.00 uur spreekuur in de Raad- en Daadwinkel aan de Kreileroord 222.



'ZOEKEN NAAR SAMENWERKING'

Jeugd praat met politiek

Buurtagent Scholte heeft veel in deze jongeren geïnvesteerd. Niet alleen kent hij de jongeren persoonlijk en spreekt hij ze aan op hun gedrag, maar hij is ook vooral in contact getreden met de jongeren. "Op 25 februari heeft de jeugd uit IJsselmonde om de tafel gezeten met de IJsselmondse politiek en zijn de problemen besproken. We hebben daarvoor al een voorbereidende vergadering gehad, waarbij 20 jongeren aanwezig waren. De wil om mee te werken is er."

Samenwerking

Een belangrijke rol aangaande de jeugd is weggelegd voor het jongerenwerk. "Ik heb goede contacten met hen, maar ook met andere partners. De buurtagent en het jongerenwerk kunnen echter niet alleen het probleem oplossen. We hebben de hulp van bijvoorbeeld een deelgemeente, maar ook die van bijvoorbeeld de buurthuizen hard nodig. Alle partijen moeten geven en nemen om een gestructureerde oplossing te vinden. Een oplossing die rekening houdt met de belangen van alle betrokken partijen. Ik doe daarom een dringend beroep op alle betrokken partijen in IJsselmonde. Zonder elkaar bereiken we te weinig en we moeten er met elkaar voor zorgen dat de zaken die in gang zijn gezet doorgaan," besluit Scholte.



Wie nu op het Prinsenplein loopt kan zien dat de activiteiten van de nieuwbouwwoningen ineens goed zichtbaar zijn. De bouw loopt voorspoedig en het ziet er naar uit dat het op tijd klaar zal zijn.

Op het plein is een tijdelijke parkeerplaats aangelegd voor de bezoekers. De winkels zijn hierdoor weer beter te bereiken.

Er is al enige tijd een aantal winkels niet verhuurd. Gelukkig zijn hier al een paar nieuwe huurders voor gevonden. Op de plek van de bakker op nummer 55 komt Bakker Harput. Binnenkort opent op nummer 1 een snackbar/lunchroom van de firma Verhage. Woonbron is in gesprek met een aantal kandidaten voor nummer 4 waar eerst een bloemist zat. Woonbron heeft ook een vervanger gevonden voor de Edah. Met deze supermarktketen wordt nu gesproken over het huurcontract. Dezelfde keten heeft ook belangstelling voor de ruimte op nummer 52.

De winkeliers organiseren op 11 mei weer een braderie. U bent daar allemaal van harte welkom.

Even voorstellen...

Sanne Nelissen

werkzaam als Projectfunctionaris Sociale Activering Ouderen bij Stichting Ouderenwerk IJsselmonde

Wat houdt sociale activering ouderen precies in?

"Sociale activering ouderen richt zich op ondersteuning van de mogelijkheden en houdt rekening met wat mensen nog zelf kunnen en met de persoonlijke leefstijlen in de wijk. Het gaat dan om deelname aan activiteiten voor ouderen voor wat betreft ontmoeting, ontspanning, ontwikkeling, lichaamsbeweging, uitstapjes enz. Kortweg: het activeren van ouderen en het vergroten van mogelijkheden voor een zinvolle vrijetijdsbesteding."

Hoe ben je bij het ouderenwerk terechtgekomen?

"Enkele jaren geleden ben ik afgestudeerd als Vrijetijdskundige aan de Hogeschool Rotterdam en was al enige tijd op zoek naar een specifieke baan als vrijetijdskundige. Uiteindelijk vond ik een vacature bij het Ouderenwerk. Ik heb meteen gesolliciteerd en gelukkig werd ik aangenomen."

In welk deel van GHTH werk je?

"Moment zijn mijn aandachtsgebieden: Noorderhagen, Haagenburghflat en de Tuynenburghflat. Maar bij deze aandachtsgebieden wil ik wel de hele wijk betrekken."

Je bent nu ruim 2 maanden bezig. Wat is je eerste indruk?

"Mijn eerste indruk is dat GHTH veel ontwikkelingen doormaakt op dit moment. Ik heb veel mensen gesproken en weet dat zij allen de wijk een warm hart toedragen. Samen hopen we er aan te kunnen bijdragen dat de ontwikkelingen goed zullen verlopen. Mijn motto is dan ook: 'Samen staan we sterk'."

Waar ben je momenteel mee bezig?

"Ik ben bezig met het inventariseren welke activiteiten er in de wijk plaats vinden en waar de bewoners behoefte aan hebben. Wanneer dit bekend is, zetten we nieuwe activiteiten op en worden bestaande activiteiten nieuw leven ingeblazen ten behoeve van de ouderen. Het gaat dan vooral om activiteiten die liggen in de sfeer van zingeving en ontwikkeling."



Wat kan en wil je veranderen in GHTH?

"Ik wil graag iets kunnen toevoegen aan de wijk in plaats van iets te veranderen. Dit kan ik doen door middel van activiteiten voor senioren op te zetten. Hierbij valt te denken aan een wijkfeest, themabijeenkomsten, uitstapjes enz. Ik hoop de senioren uit GHTH hierbij te kunnen betrekken, hetzij als deelnemer of als medeorganisator."

Hoe zie je de toekomst van het ouderenwerk?

"Gezien de huidige ontwikkelingen zie ik het Ouderenwerk in de toekomst als een brede informatie- en adviesplek waar ouderen met allerlei vragen terecht kunnen op het gebied van wonen, welzijn, zorg en financiën. Als je het specifiek hebt over het project sociale activering ouderen, dan hoop ik dat de activiteiten die dit jaar opgezet en uitgevoerd zullen worden ook blijven in de jaren die hierop volgen."

Wil je nog iets kwijt aan de lezers van deze nieuwsbrief?

"Graag. Mocht u nog goede ideeën hebben voor de wijk of graag als vrijwilliger willen meehelpen bij activiteiten, dan hoor ik dat graag. Ik ben te bereiken op telefoonnummer 010-482 11 00."

Wethouder Van der Tak en dagelijks bestuurder Jungheim ondertekenen het werkgelegenheidsproject 'Totaal Aanpak'.



De deelgemeente IJsselmonde heeft besloten om in de wijk Groenenhagen en Tuinenhoven een werkgelegenheidsproject Totaal Aanpak te starten voor een periode van vier jaar. Het project wordt gefinancierd door de deelgemeente en de dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheid. De deelgemeente voert zelfstandig de regie en is eindverantwoordelijk voor het project.

Werkgelegenheidsproject 'Totaal Aanpak'

Actieve benadering langdurig werklozen

EEN VASTE BAAN ZAL
VOOR SOMMIGEN DIRECT
BEREIKBAAR BLIJKEN

Met de inzet van de mogelijkheden in de eigen leefomgeving en het zorgaanbod van de diverse instellingen, worden werkzoekenden begeleid en verder geholpen. Het wegnemen van belemmeringen en het bieden van kansen staan daarbij voorop.

Er is tijd en aandacht voor de werkzoekenden en er worden oplossingen op maat geboden.

Door de medewerkers van Totaal Aanpak wordt nauw samengewerkt met de in de wijk actieve organisaties. Doelstelling van het project is om jaarlijks 225 (voornamelijk Abw-)werkzoekenden te benaderen. 70% van deze groep zal een begeleidingstraject krijgen aangeboden. Totaal Aanpak is een belangrijk onderdeel van het eerder door de deelgemeente ontwikkelde Sociaal Investeringsplan.



Even voorstellen: nieuwe opbouwwerker

Sinds 1 april j.l. heeft Groenenhagen en Tuinenhoven weer een opbouwwerker. Zijn naam is Zeki Baran en zijn werkplek is op het Steunpunt aan de Vruchtentuin. Zeki is bereikbaar op telefoonnummer 483.76.83. Voorlopig zal Zeki het oude spreekuur van Ben van Zanten weer oppakken. Hij is iedere disndagmorgen op het Steunpunt aanspreekbaar van 10.00 tot 12.00 uur. Uiteraard kunt u ook op een ander tijdstip een afspraak maken.

Klankbordgroep en planteam's aan de slag

Plannen afstemmen op wensen bewoners

De voorbereidingen op de herstructurering van Groenenhagen en Tuinenhoven zijn in volle gang. Van tevoren is een voorstel gedaan (zie o.a. nieuwsbrief november 2000) wat er met de woningen in de betreffende deelgebieden gaat gebeuren: renovatie, onderhoud, nieuwbouw enz. Voor de inspraak van de bewoners in de uitvoering van deze herstructureringsplannen van Groenenhagen en Tuinenhoven worden er klankbordgroepen opgericht.



Voor de inspraak van bewoners in de uitvoering van onderhoud en renovatie worden klankbordgroepen opgericht.

De Klankbordgroep

Het woord 'klankbord' zegt het al: een klankbordgroep bestaat uit een representatieve vertegenwoordiging van bewoners uit een bepaald deelgebied (bijvoorbeeld de galerijwoningen Tuinenhoven of de eengezinswoningen Groenenhagen) die zich hebben opgegeven tijdens de eerste bewonersinformatiedagen. De klankbordgroepleden zijn op de hoogte van de ideeën en informatie van hun achterban, de directe bewoners, om zo te komen tot een verantwoord wensenpakket.

De eerste stap is een gesprek met deze groep om zo alle wensen en ideeën van de bewoners te inventariseren. Vervolgens worden 2 vertegenwoordigers afgevaardigd in het planteamoverleg. De tweede stap is het opstarten van het planteamoverleg.

Het Planteam

Deze groep is direct betrokken bij de planontwikkeling van de diverse ontwikkelingsprojecten die moeten leiden tot de beoogde verbeteringen en veranderingen in de wijk.

Het planteam bestaat uit een groep deskundige mensen op allerlei vakgebieden die vanuit hun specialisatie een 'adviserende' rol gaan vervullen bij het tot stand brengen van de plannen.

Wie hebben hier zitting in?

- Twee vertegenwoordigers uit de klankbordgroep;
- Eén of meer bouwkundige projectleiders;
- Beheermedewerker van Woonbron (afhankelijk van de onderwerpen);
- Een architect (afhankelijk van de aanpak);
- Vertegenwoordigers van de gemeente (bijvoorbeeld OBR, Dienst Stedenbouw en Volkshuisvesting, deelgemeente IJsselmonde, Gemeentewerken, enz.);
- De aannemer (in een later stadium).

Het aantal deelnemers en de vertegenwoordigde instanties in het planteam verschillen per bijeenkomst vanwege de stand van het ontwikkelingstraject.

De direct betrokken bewoners worden schriftelijk op de hoogte gehouden van de definitieve aanpak van de plannen.

Steunpunt

Groenenhagen/Tuinenhoven:

010 - 483 76 83

Senad Kljucanin

010 - 483 76 84

Spreekuur:

elke dinsdag van

10.00 - 12.00 en van

14.00 - 16.00 uur

Buurtraad:

010 - 479 16 81

PION

Project Informatie

Ondersteuning

Nieuwkomers:

010 - 419 18 85

Sportshop IJsselmonde:

010 - 497 29 33

Sport- en speluitleen

IJsselmonde:

010 - 497 29 30

Woonbron,

vestiging IJsselmonde:

010 - 292 41 40

Deelgemeente IJsselmonde:

010 - 479 82 00

Colofon

Deze Nieuwsbrief wordt uitgegeven in verband met de herstructurering van de wijken Groenenhagen en Tuinenhoven. Bij het informatiecentrum aan de Vruchtentuin 106 zijn nog exemplaren beschikbaar van de 1e en 2e Nieuwsbrief Special van november 2000 en februari 2001.

Redactie:

- Rob Bot, afdeling Communicatie deelgemeente IJsselmonde
- Léonie Verhoeff, communicatie Woonbron

Foto's:

Elly Vermeer
Dick Sluiter

Grafische productie:

Time, bureau voor grafische vormgeving

Oplage: 4.000