



WOONBRON ● MAASOEVERS
denkt, durft, doet

deelgemeente
ijsselmonde

Groenenhagen Tuinenhoven

In dit nummer:

Supermarkt Bas van der Heijden <i>aanwinst voor Prinsenplein</i>	1
Buurtcentrum Tuinenhoven <i>woensdag 21 mei 'buurttafel'</i>	2
Buurttuin Tuinenhoven komt eraan! <i>groen in de wijk verbeteren</i>	2
Opzoomermoeders in de bloemen	3
Kaarsen en getthoblasters	3
Even voorstellen... SerrieKamerling <i>project Buurttuin Tuinenhoven</i>	3
Kapsalon Hairfy <i>al 3 jaar aan het Prinsenplein</i>	4
Inrichtingsplan Prinsenplein	4/5
Groot onderhoud galerijflats <i>verbeteringen aan 15 galerijflats</i>	5
Plantteams en klankbordgroepen <i>bewonerswensen afstemmen met plannen</i>	6
Wist u dat:	6
De Kinderclub <i>spelen / knutselen 4 - 12 jaar</i>	7
Appartementen Prinsenplein <i>eindelijk was het zover!</i>	8

Supermarkt Bas van der Heijden aanwinst voor Prinsenplein

Het winkelcentrum aan het Prinsenplein is nu echt bijna klaar. Er is al een aantal winkels open, maar er is ook een aantal panden dat nog opgeleverd moet worden.

Het pand waar de nieuwe supermarkt Bas van der Heijden komt, zal deze maand opgeleverd worden. Vóór de opening op 6 mei moet er nog veel gedaan worden.

De heer Schrier van Bas van der Heijden verwacht met de opening een grote drukte. Een klein feestje. Natuurlijk zijn er tijdens de opening speciale acties voor de klanten, maar deze acties en aanbiedingen wil de heer Schrier nog niet prijsgeven. Wel liet hij los dat er een enveloppenactie komt met verschillende aanbiedingen voor de klanten. Deze enveloppen, met daarbij een uitnodiging voor de

opening van de supermarkt, worden huis-aan-huis verspreid. Bas van der Heijden is de enige supermarkt op het winkelcentrum Prinsenplein. Een echte aanwinst voor het plein! De winkel zal van maandag tot en met woensdag geopend zijn van 8 tot 8. Op donderdag en vrijdag van 8 tot 21 uur en op zaterdag van 8 tot 18 uur. De nieuwe Bas van der Heijden is een complete supermarkt voorzien van alle gemakken, zoals een slagerij en een slijterij. De slijterij wordt op dezelfde dag geopend als de supermarkt. <





Buurttuin Tuinenhoven komt eraan!

In de wijk Tuinenhoven ligt een langwerpige groenstrook. Deze groenstrook begint bij de Oosterse Tuin en eindigt vlak voor de Burgemeester Molenaarstraat. Aan weerszijden ligt de grens bij de Vruchtentuin en de Oosterse Tuin. De tuin ziet er verwilderd uit en nodigt niet uit voor een bezoekje. In het vorige nummer van de Nieuwsbrief Groenenhagen Tuinenhoven kon u lezen dat er plannen bestaan dit stukje groen in de wijk sterk te verbeteren.

De deelgemeente IJsselmonde en de woningcorporatie WoonbronMaasoevers willen in de wijk Tuinenhoven een goed leefklimaat voor de bewoners. De verschillende bewoners moeten naast elkaar en in tevredenheid kunnen leven. Dit heeft allemaal te maken met de herstructurering van de wijk. De kloof moet gedicht worden tussen jongeren en ouderen, tussen zittende bewoners en nieuwkomers en tussen autochtone en allochtone bewoners.

De direct omwonenden van de Buurttuin Tuinenhoven worden betrokken bij de veranderplannen van deze buurttuin. Dit loopt via de verschillende opbouwwerkers in de wijk Tuinenhoven ten behoeve van jongeren, kinderen, migranten, ouderen en bejaarden. (zie bijgaand schema met namen en telefoonnummers).

Zelf ideeën aandragen

Begin maart verscheen een Nieuwsbrief-Special om de directe omwonenden van de buurttuin op de hoogte te brengen van de plannen. Het is tenslotte hùn tuin en woon- en speelomgeving. De buurtbewoners worden dan ook gevraagd zitting te nemen in de verschillende werkgroepen. Deze werkgroepen gaan de aangeleverde ideeën verder uitwerken.

Onlangs gingen de deelnemers in de werkgroepen op excursie om elders in de stad buurttuinen te bezichtigen en ideeën op te doen. Met als doel om uiteindelijk een buurttuin in te kunnen richten voor de direct omwonenden, om elkaar te ontmoeten of er te verblijven. Een park om te wandelen en te spelen met een belangrijke sociale functie voor de buurt.

Nieuws van het Buurttuinen Project in Groenenhagen/Tuinenhoven

Op initiatief van de jongerenwerker Martijn van Gogh is er nu ook een email-adres, waarop u uw ideeën en wensen voor de buurttuin kwijt kunt. Het adres is buurttuin.tuinenhoven@hotmail.com. Hopelijk vinden we in een later stadium ook iemand die een website over onze buurttuin kan maken.

SIJW/Opbouwwerk jongeren

Martijn van Gogh, Kreileroord 222
2920954

SIJW/Sociaal cultureel werker

Monique Sheombarsing, Kreileroord 222
2920954

SIJW/Opbouwwerk migranten

Gré Korteweg, Kreileroord 222
2920954

SIJW/Opbouwwerker

Serrie Kamerling, Kreileroord 222
2920954

SIJW/De Brede School

Joke Minke Arendz, Oude Watering 262
4827922

Buurtcentrum Tuinenhoven

Jacqueline Neuteboom, Hollandse tuin 85
4792909

Stichting Ouderenwerk

Sanne Nelissen, Grote Hagen 88
4821100

SIGT IJsselmonde

Vruchtentuin 106
4837683

VBC IJsselmonde

Arie van Neutigem, Kreileroord 222
4793408

Opbouwwerk Algemeen:

Buurtcentrum Hollandse Tuin 85.
Voor informatie en ideeën kunt u terecht bij Serrie Kamerling
Spreekuur iedere maandag van
10.00 tot 12.00 uur.

Opzoomermoeders in de bloemen

Jaarlijks zet de deelgemeente een vrijwilliger of een groep vrijwilligers in het zonnetje, omdat zij een bijzondere bijdrage hebben geleverd aan de woonkwaliteit in hun wijk. Deze vrijwilligers zijn mensen die kunnen organiseren of die relaties weten aan te boren voor een financiële ondersteuning. Mensen die het beste voor hebben met hun wijk en hun medebewoners.

Tijdens de nieuwjaarsreceptie worden deze vrijwilligers in het zonnetje gezet. Dit jaar werden als winnaar uitgeroepen Tonnie Esajas, Wil de Korte en Petra Kremers. Deze dames zijn de zogenaamde "Stadshagenmoeders".

Ze organiseren al jaren opzoomeractiviteiten waarbij ze sterk rekening houden met de komst van

nieuwe gezinnen met veel kinderen. Daarnaast zijn ze sterk betrokken bij het maken van plannen voor de herstructurering van hun wijk. Behalve eeuwige roem en een bos bloemen kregen de opzoomermoeders ook een aanmoedigingspremie van 1.000 euro, die zij mogen besteden aan een activiteit of project in hun buurt. Proficiat!

Kaarsen en ghettablaster

Al geruime tijd controleren de buurtmeesters van WoonbronMaasoevers de ruimtes in en rondom de slooplocaties om zwervers, krakers en/of junks geen kans te geven zich in de panden te vestigen. Het is namelijk al meerdere malen voorgekomen dat er kaarsen, matrassen en papieren zijn aangetroffen. De privé spullen zijn aan de politie overgedragen en alles werd weer leeggeruimd.

Enige dagen geleden kregen de buurtmeesters een klacht binnen over geluidsoverlast uit een kelderbox op de Oosterhagen. De buurtmeesters besloten om polshoogte te gaan nemen. Op de Oosterhagen aangekomen, hoorden zij muziek klinken uit een van de kelderboxen. Eenmaal binnen troffen zij een compleet ingericht verblijf aan als alternatief jeugdhonk. Vloerbedekking, kistjes om op te zitten, kaarsen en stroom die van de bovenburen werd geleend met daarop aangesloten een ghettablaster. De bron van de overlast! Jammer, maar helaas is dit niet toegestaan. De jeugd moest het pand verlaten in verband met brandgevaar en overlast naar de bovenliggende burens. Deze creatieve jongelui hopen dat er snel een jeugdhonk in de wijk komt. Samen naar muziek luisteren zal dan niet meer voor overlast zorgen en mag dan gewoon.



Serrie Kamerling op de schommel.

Serrie Kamerling

Vanaf 1 maart jl. ben ik in dienst bij de Stichting IJsselmonds Welzijnswerk (SIJW) om het team te versterken. Ik doe het opbouwwerk in Groenenhagen/Tuinenhoven en Hordijkerveld. Wat dat precies gaat betekenen moet in de komende maanden vorm krijgen. Nu ben ik nog volop bezig met mijn eerste kennismaking als beroepskracht met bewoners en andere werkers in deze wijken. En bereid ik mij voor op mijn eerste klus, het project Buurttuin Tuinenhoven.

Wat ik heerlijk vind aan IJsselmonde is de ruimte en het groene karakter. Maar ook het goede openbaar vervoer, de vele winkels en de speelruimte en buitenvoorzieningen voor kleine kinderen. Wat ik boeiend en spannend vind aan IJsselmonde zijn de veranderingen die er plaatsvinden. De verhoudingen tussen jong en oud, tussen gevestigden en buitenstaanders en veranderingen als gevolg van de herstructurering in de wijken.

Mijn organisatie -de SIJW- ziet als doel van het welzijnswerk: Samen Werken aan Sociale Kwaliteit. Oftewel, wij kunnen en willen niet zonder u. In het opbouwwerk staan de verhoudingen tussen bewoners en wijkpartijen en tussen bewoners onderling centraal. Het is onder meer mijn taak om bewoners waar nodig, en voor zover mogelijk, te ondersteunen bij hun inzet voor een veilige, leefbare en gezellige wijk. Uiteraard in samenwerking met andere partijen. Daarbij gaat het onder andere om het helpen organiseren van activiteiten van de deelgemeente en andere instellingen. Zonder bekend te zijn met elkaar, zonder open communicatie en zonder respect voor elkaar gaat dat niet lukken. In die zaken ligt de sleutel tot een veilige, gezonde en gezellige wijk. Doet u mee? Als u mij iets hierover wilt vragen of vertellen, of als u wensen of ideeën heeft voor de wijk of een ervaring kwijt wilt, dan kunt u mij bereiken op:

- het spreekuur, elke maandag van 10 - 12 uur in Buurtcentrum Groenenhagen/Tuinenhoven, Hollandse Tuin 85, tel: 4792909
- via Raad en Daadwinkel of mijn kantoor (voorlopig) tel: 2920954
- per email: sijwserrie@hotmail.com

Kapsalon Hairfy al 3 jaar aan het Prinsenplein

De kapsalon Hairfy aan het Prinsenplein bestaat al 23 jaar. In 1980 is Fietje Ruizing gestart met haar kapsalon in de voormalige sigarenwinkel naast de apotheek. Na 10 jaar is zij verhuisd naar de kiosk achter het Prinsenplein. Na 9 jaar besloot zij weer te verhuizen en wel naar de huidige locatie aan het Prinsenplein, waar Hairfy inmiddels al weer 3 jaar is gevestigd.



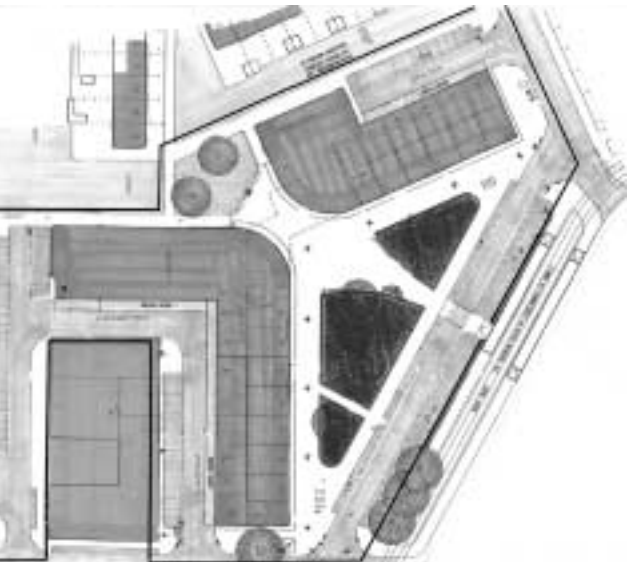
Een hele vooruitgang, zo ervaart Fietje Ruizing de renovatie en nieuwbouw aan het Prinsenplein. Het wachten is nu nog op de inrichting van het plein voor de winkels. En op de officiële opening die aan het eind van het jaar plaats zal vinden als alles rondom het Prinsenplein af is. Voor die tijd zullen er ook nog veel feestelijkheden plaatsvinden, zoals de opening van de apotheek half april, de opening van Bas van der Heijden op 6 mei en de braderie op zaterdag 10 mei. De opening van Bas van der Heijden gaat gepaard gaan met een enveloppenactie waar ook Hairfy aan meedoet. Bewoners ontvangen huis-aan-huis een uitnodiging en een envelop met speciale aanbiedin-

gen en acties. Eind augustus komt er nog een kermis op het plein te staan die samen met Maasstad wordt georganiseerd.

Braderie en meer...

Alle activiteiten rondom de opening worden door de winkeliersvereniging georganiseerd. Andere activiteiten die door de winkeliersvereniging worden georganiseerd zijn de braderieën. Deze gaan vier keer per jaar plaatsvinden, waarvan de eerste op 10 mei. Ook zal er in september nog een braderie plaats vinden. Wanneer de andere 2 keer zullen zijn is nog niet bekend. Wat wel al bekend is, is de kerstmarkt op 23 novem-

ber. De winkeliers die gevestigd zijn aan het Prinsenplein zijn allemaal lid, zo ook Fietje Ruizing. De winkeliersvereniging is van groot belang voor de winkeliers, vindt Fietje. De winkeliersvereniging ontvangt medewerking van het OBR, de deelgemeente IJsselmonde en natuurlijk van WoonbronMaasoevers waardoor plannen sneller doorgang vinden. Als groep sta je sterker in je plannen dan alleen. Op dit moment maakt de winkeliersvereniging zich hard voor een 'blauwe zone'. De parkeerplaatsen kunnen dan maximaal een uur tot twee uur worden bezet. Zo blijven de parkeerplaatsen vrij voor het winkelend publiek en niet voor mensen die in de buurt werken. <



Inrichtingsplan

De renovatie en nieuwbouw aan het Prinsenplein is bijna klaar. De woningen zijn opgeleverd en de apotheek opent rond 14 april. Eind maart is het pand van de supermarkt opgeleverd en als alles volgens de planning verloopt zal de supermarkt begin mei openen. Ook de inrichting van het plein moet begin mei voor een groot deel gerealiseerd zijn, zodat het winkelend publiek en de omwonenden zonder problemen bij de winkels kunnen komen.

Metamorfose

Het plein krijgt een flinke metamorfose. De keerlus van de tram op het plein gaat weg en er komt een vervangende keerlus iets verderop naast de brandweerkazerne. Langs het plein komt de nieuwe route voor de TramPlus met een halte. Begin 2004 rijdt hier de IJsselmondelijn.

Parkeren

Vanwege de nieuwbouw-woningen en supermarkt- moeten er in het gebied meer parkeerplaatsen komen.

Groot onderhoud galerijflats Tuinenhoven

WoonbronMaasoevers heeft besloten in het kader van groot onderhoud een aantal verbeteringen uit te voeren aan de 15 galerijflats aan de Oosterse Tuin, de Chinese Tuin, de Indische Tuin, de C.D. Tuinenburgstraat, de Druiventuin, Vruchtentuin, Hollandse Tuin en Moerbeituin.

Liften

De laatste jaren zijn er veel 55-plussers in deze flats komen wonen. Daarom worden er bij zes flats liften geplaatst. De planning is dat na de bouwvakvakantie gestart wordt met het plaatsen van de liften.

Moderne combiketels

WoonbronMaasoevers is op 19 maart gestart (bij de bewoners die daarvoor gekozen hebben) met het vervangen van

de moederhaarden door combiketels.

WoonbronMaasoevers hoopt, dat veel bewoners kiezen voor een combiketel, omdat een moederhaard inmiddels verouderd is. Een moederhaard is namelijk een open verbrandingstoestel. Dat wil zeggen, dat de zuurstof die nodig is voor de verbranding van het gas, uit de lucht van de woonkamer wordt gehaald. Bij niet voldoende ventileren van de woning kan er dan onvolledige verbranding optreden, waardoor o.a. hoofdpijn en

misselijkheid kunnen ontstaan. In het ergste geval kan dit zelfs leiden tot koolmonoxide vergiftiging.

Een medewerker van WoonbronMaasoevers, Koos Zilverschoon, zal alle bewoners persoonlijk benaderen om hen te informeren over de voordelen en consequenties van de aanschaf van zo'n combiketel.

Groot onderhoud

In het kader van het onderhoud worden ook andere werkzaamheden uitgevoerd, bijvoorbeeld het herstel van het voegwerk, metselwerk, houtreparatie van de kozijnen en het buitenschilderwerk.

Naar verwachting zijn de werkzaamheden eind 2004 afgerond. <



Prinsenplein

De parkeerplaatsen worden deels langs het plein gerealiseerd. Hiervoor wordt een ventweg aangelegd. Langs deze ventweg komen aan de zijde van de Groene Tuin haaksparkeerplaatsen en aan de zijde van de winkels langspaarplekken, in totaal circa 55 plaatsen. De ventweg is in twee richtingen berijdbaar. Ook aan de achterzijde van de woonblokken, in de Appeltuin en Taselaarstraat, komen meer parkeerplaatsen.

Groen

Op het midden van het plein komen

grasperken met hierin een vijftal bomen en langs de grasperken komen bankjes en prullenbakken te staan. Het plein kan zo dus als ontmoetingsplek fungeren. Het trottoir tussen de grasperken en de winkels is circa 9 meter breed, er is dus voldoende ruimte voor de jaarlijkse braderie van de winkeliersvereniging.

In de poort, onder de nieuwbouwwoningen, komt een grasperkje met bomen. Bij de ingang van de supermarkt en bij die van de apotheek komen fietsklemmen. Op beide hoeken van het plein komen straks ook fietsklemmen.

Tram

Er wordt momenteel hard gewerkt om de verharding van het plein in de eerste week van mei af te krijgen. De aanleg van de tramrails en halte start in september. De RET verwacht in november te kunnen gaan proefrijden.

De tekening die u hier ziet is ook in kleur en iets groter te zien bij het informatiecentrum van de deelgemeente in de Klimmende Bever en hangt bij enkele winkels op het Prinsenplein. <



Plantteams en klankbordgroepen

In de vorige nieuwsbrief kon u lezen, dat WoonbronMaasoevers vanaf het 4e kwartaal 2003 gaat starten met het groot onderhoud van de bestaande eengezinswoningen in Groenenhagen en Tuinenhoven. Daarnaast kunnen bewoners ook verbeteringen in hun woning laten aanbrengen.



Wist u dat :

- de 1e fase: Winthagen, Vlashagen, Leeuwenhagen, Evershagen en Wolfshagen bijna leeg is;
- er hiervan zeven mensen verhuisd zijn naar het Prinsenplein;
- er in de 2e fase al 55 mensen een woning geaccepteerd hebben;
- ook de verhuizingen in de Haegenburgh op gang zijn gekomen;
- ons spreekuur in de Haegenburgh verplaatst is naar een lege woning namelijk nr. 223 op de 9e etage;
- het spreekuur iedere maandag gehouden wordt van 11.00 tot 12.00 uur;
- het spreekuur in de Vruchtentuin (iedere dinsdag van 9.00 tot 10.00 uur) elke week drukker wordt.

Spreekuur Haegenburgh iedere maandag van 11.00 tot 12.00 uur in de Vredehagen 223 – op de negende etage.

Om de bewoners te laten meedenken over dit verbeteringspakket, zijn er twee klankbordgroepen gevormd. Eén voor de zogenaamde 'platte daken' en één voor de 'puntkappers'. De klankbordgroepen zijn de afgelopen maanden drie keer bij elkaar geweest en zijn tot de conclusie gekomen, dat de volgende verbeteringen aan de huurders aangeboden zou kunnen worden na bestudering van de mogelijkheden. Ook is het één en ander afhankelijk van de prijs- en/of huurconsequenties.

1. *Energiebesparende maatregelen:*

- isolerende beglazing
- vloerisolatie
- dakisolatie.

2. *Veiligheidsvoorzieningen:*

- hang- en sluitwerk met Politiekeurmerk
- rookmelders.

3. *Verbeteringen in het huis:*

- wijziging opstelling keuken
- extra tegelwerk in de keuken
- dakraam
- dakkapel
- doucheverbetering met wasmachineaansluiting
- vaste trap naar de zolder

De procedure

WoonbronMaasoevers zal de aannemer vragen uit te rekenen wat het kost om deze verbeteringen aan te brengen. Hierna wordt op basis van de kostprijs de huurverhoging per verbetering uitgerekend. Als deze gegevens bekend zijn, leggen wij deze aan u voor. De wijze waarop dit gebeurt, is eind maart met de klankbordgroepen besproken.

Klant Kiest

Bewoners, die in het kader van 'Klant kiest' hun woning willen kopen, kunnen besluiten hun huis vóór of na het groot

onderhoud te kopen. Toekomstige kopers kunnen dus ook voor verbeteringen kiezen. Bewoners die hun huis reeds gekocht hebben, kunnen ook kiezen voor het laten aanbrengen van verbeteringen door de aannemer. Dit gebeurt uiteraard tegen contante betaling. Deze kopers worden te zijner tijd hierover geïnformeerd.

Groot onderhoudsplan

Op dit moment inventariseert WoonbronMaasoevers de technische onderhoudsstaat van de woningen. De resultaten van deze opnames zullen naar alle waarschijnlijkheid in april bekend zijn. Op basis van de opnames wordt bepaald wat er in het kader van het groot onderhoud aan de woningen wordt uitgevoerd.

Planning

(onder voorbehoud)

- *Buitenzijde:*

Reparatie en/of vervanging van het metselwerk en voegwerk, regenpijpen, goten, riolering, schilderwerk, houtreparatie, voor- en achterdeuren en vervanging van de aluminium golfplaten (bij de puntkappers).

- *Binnen:*

Vervangen van keukens, herstellen van stucplafonds, herstellen of vervangen van tegelwerk in de keuken en douche, aanbrengen van douchegarnituur/kraan, vervangen van toilet en stortbak, verbeteren van de ventilatie in de douche, aanpassen en/of vervangen van elektra en het herstellen of vervangen van de gietijzeren riolering in de kruipruimten.

De uitvoering van het groot onderhoud staat gepland voor het 4e kwartaal 2003, 2004 en 2005. <

De Kinderclub

De kinderclub in Buurtcentrum Tuinenhoven bestaat al heel lang. In 2002 is het kinderwerk uitgebreid met nog een kinderclub: De Bezige Bij, in de Haegenburgh. Sinds 5 maart is De Bezige Bij in het Buurtcentrum te vinden.

Het kinderwerk wordt nog eens, naast de twee kinderclubs in het Buurtcentrum, uitgebreid met een Speelhoek en een kinderclub in de Speel-o-theek aan de Mirretuin. De Speelhoek is nodig, omdat sommige kinderen liever willen spelen in plaats van knutselen. Op die manier zijn alle kinderen en begeleiders bij elkaar en er zijn meer keuze mogelijkheden. Wilt u meer weten? Lees hieronder verder, dan weet u precies wat de verschillende kinderclubs doen.

Kinderclub 1 De Bezige Bij
Knutselt uw zoon of dochter graag? Dan kan uw kind hier terecht. Uw kind moet wel tussen de 8 en 12 jaar zijn. Er kunnen per week slechts 25 kinderen meedoen. Wees dus op tijd, dan is uw zoon of dochter verzekerd van een plek. Is de club vol? Dan kan uw kind naar club 2 of 3. Bij de knutselclub wordt er elke week iets nieuws gemaakt en dat mag mee naar huis worden genomen. Soms wordt er 2 of 3 weken aan een opdracht gewerkt. Er zijn 3 vaste begeleiders aanwezig aan wie er vragen gesteld kunnen worden en die helpen bij de opdrachten.

Kinderclub 2
Kinderclub Tuinenhoven
Is uw zoon of dochter tussen de 4 en 12 jaar? Dan kan hij of zij hier terecht. Er wordt elke week iets nieuws gemaakt dat de kinderen mee naar huis kunnen nemen. Er kunnen ongeveer 20 kinderen meedoen. Heb je vragen of heb je hulp nodig bij de opdracht? De begeleider helpt bij de opdrachten en geeft antwoord op alle vragen. Is het knutselwerk af? Dan kunnen de kinderen naar club 3.

Kinderclub 3 Speelhoek
Is uw zoon of dochter tussen de 4 en 12 jaar en speelt hij/zij graag spelletjes? Dat kan in de Speelhoek. Gezellig samen spelen met andere kinderen of vrijspelen. Er is altijd een begeleider aanwezig die meespeelt of die de spelregels uitlegt. Uitgespeeld? Dan kunnen de kinderen terug naar club 2 om aan een opdracht te werken, die uiteraard moet worden afgemaakt.

Kinderclub 4 De Speeldoos
Is uw zoon of dochter tussen de 4 en 12 jaar? Dan kan hij/zij hier terecht. Kinderen die lid zijn van de Speelothek betalen geen clubgeld. Bij De Speeldoos wordt weleens geknutseld, maar er zal vooral spelmateriaal gebruikt worden dat

binnen staat. De begeleiders zullen hier zowel met bekende als met nieuwe spellen werken.

Wanneer
Iedere woensdag: van twee tot half vier (14.00 – 15.30 uur)

Prijs
Kinderclub 1 : 50 eurocent
Kinderclub 2 + 3 : 50 eurocent
Kinderclub 4 : 50 eurocent (leden gratis)

Wat nog meer?
In de schoolvakanties is er geen club, maar dan zullen er wel vakantie-activiteiten voor de kinderen zijn.

Huisregels
Wij willen een gezellige sfeer zodat iedereen zich thuis voelt. Storend gedrag wordt niet geaccepteerd. Je mag bijvoorbeeld niet pesten, niet schelden, niet slaan, geen discriminerende opmerkingen maken, niet gooien met materiaal of materiaal niet bewust stuk maken.

Plaats
Bezoekadressen:
Buurtcentrum Tuinenhoven
Hollands Tuin 85
3078 EE Rotterdam
Telefoon: 010 4792909

Speel-o-theek
De Speeldoos
Mirretuin 12
3078 KH Rotterdam
Telefoon: 010 4794865

Meer informatie
Monique Sheombarsing
06 14652222
Jacqueline Neuteboom
010 4792909
Latoya Janga
010 4794865



Buurtcentrum Tuinenhoven

Het buurtcentrum Tuinenhoven is een bekende en veel bezochte plek binnen de wijk Tuinenhoven. Een plek waar je andere mensen kan ontmoeten en/of deelnemen aan een cursus. Of je nu 6 of 67 jaar oud bent, er is voor iedereen wel wat te doen. Het kan natuurlijk zo zijn dat u graag een cursus wilt volgen en die niet door het buurtcentrum wordt aangeboden. Mocht dit het geval zijn neem dan contact met het buurtcentrum op of loop eens binnen. De medewerkers willen graag van u weten waar u belangstelling voor heeft.

Daarnaast stelt u het wellicht op prijs als er meer en/of andere activiteiten in de wijk georganiseerd worden. Om hier eens goed bij stil te staan heeft het buurtcentrum het plan opgevat om een middag/avond te organiseren waarbij uw wensen en ideeën met betrekking tot de buurt centraal staan!

Op woensdag 21 mei van 16.00 - 20.00 uur bent u van harte uitgenodigd om deel te nemen aan de 'BUURTTAFEL'. Het centrale thema van de dag wordt: **Wat wil de buurt met het buurtcentrum?**

Onder het genot van een hapje en een drankje kunt u samen met de medewerkers van het buurtcentrum en andere bewoners van gedachten wisselen over dit thema. Het doel is om alle wensen en ideeën die in de wijk leven te inventariseren en indien mogelijk om te zetten in activiteiten. U komt toch ook?

Voor meer informatie kunt u bellen naar Jacqueline Neuteboom, coördinator van buurtcentrum Tuinenhoven. Zij is te bereiken op telefoonnummer 010 479 29 09 van maandag tot en met donderdag. U kunt ook bellen met Martijn van Gogh, opbouwwerker en te bereiken op telefoonnummer 010 292 09 54 van dinsdag tot en met vrijdag. <

Oplevering appartementen Prinsenplein

Na lang wachten was het dan eindelijk zover. De appartementen aan het Prinsenplein waren gereed en de contracten konden getekend worden. Een hele opluchting voor zowel de huurders als voor WoonbronMaasoevers.

Nieuwe huurders voor de appartementen aan het Prinsenplein waren al snel gevonden. Een aantal van deze nieuwe huurders komt uit het gebied Groenenhagen, die in verband met de geplande sloop moesten verhuizen.



Oplevering en uitstel

Begin januari zouden de appartementen worden opgeleverd, maar helaas liep dit anders dan gepland. De verschillende voorzieningen, zoals elektra en gas ontbraken nog. Door de vorst was het voor Eneco onmogelijk om elektra en gas aan te sluiten. Alle bewoners werden geïnformeerd dat de oplevering werd uitgesteld. Maar het goede nieuws was dat alles na ongeveer drie weken wel geregeld zou zijn. Maar het liftinstituut keurde de lift nog niet goed. De reden hiervoor was dat de telefoon in de lift niet werkte, en dat werd veroorzaakt door een las in de glasvezelkabel in de straat. Dit kon zo gemaakt worden, maak ook nu was het te koud voor de werkzaamheden. Volgens KPN kan deze reparatie alleen boven de vijf graden uitgevoerd worden.

Huurcontract

Donderdag 20 februari was het dan eindelijk zover, alles was klaar. De contracten konden getekend worden. Dit vergde nog wel wat

geregeld. De nieuwe huurders werden opgebeld en uitgenodigd op 24 februari voor een hapje en een drankje en natuurlijk voor het tekenen van het contract. Deze ontmoeting vond plaats in de ontmoetingsruimte van de nieuwbouw, zodat de huurders gelijk de nieuwe woning konden bekijken.

Na een hectische dag werd aan het einde van de middag het laatste huurcontract getekend en werd het laatste bloemstukje afgegeven. Dit bloemstukje kregen alle nieuwe huurders mee om het leed van al het wachten te verzachten. <

**WoonbronMaasoevers en de
deelgemeente wensen alle huurders
van de nieuwbouw aan het
Prinsenplein veel en lang woongenot
in hun nieuwe woning.**

Steunpunt

Groenenhagen/Tuinenhoven:

010 - 483 76 83

Senad Kljucanin

010 - 483 76 84

Spreekuur:

elke dinsdag van

10.00 - 12.00 en van

14.00 - 16.00 uur

Buurtraad:

010 - 479 16 81

PION

Project Informatie

Ondersteuning

Nieuwkomers:

010 - 419 18 85

Sportshop IJsselmonde:

010 - 497 29 33

Sport- en speluitleen

IJsselmonde:

010 - 497 29 30

WoonbronMaasoevers

IJsselmonde:

010 - 292 41 40

Deelgemeente IJsselmonde:

010 - 479 82 00

Colofon

Deze Nieuwsbrief wordt uitgegeven in verband met de herstructurering van de wijken Groenenhagen en Tuinenhoven. Bij het informatiecentrum aan de Vruchtentuin 106 zijn nog exemplaren beschikbaar van de 1e en 2e Nieuwsbrief Special van november 2000 en februari 2001.

Redactie:

- Diana Molenaar,
WoonbronMaasoevers
- Rob Bot,
afdeling Communicatie
deelgemeente IJsselmonde

Foto's:

Elly Vermeer
Dick Sluijter
Marianne Honkoop

Grafische productie:

TIME, bureau voor grafische vormgeving, reclame en drukwerk

Oplage: 4.000