



Nieuws

uit de voortuin

INHOUD

- 2 HALLO BENT U DAAR NOG?
- 2 MOOIE KLEDEN
- 3 HELEMAAL VAN JEZELF!
- 3 WONEN IN EEN TOREN
- 4 WE ZIEN ELKAAR IN HET PARK!
- 4 SPEELTUIN 50 JAAR
- 5 MOOIER HUIS VOOR HEEL GROENENHAGEN
- 5 SPEEL NIET IN LEGE FLATS
- 6 WAAR WORDT ER NOG MEER GEBOUWD?
- 6 JONGERENUITWISSELING IN ITALIE
- 7 TOT UW DIENST
- 7 WEGWIJS MAKEN VAN NIEUWKOMERS
- 8 WIE WAT WAAR?

JAARGANG 1 - NUMMER 1 - SEPTEMBER 2004

Ik zie, ik zie, wat jij niet ziet

HET BOUWEN EN HERINRICHTEN VAN GROENENHAGEN EN TUINENHOVEN BEGINT



NÚ

Verhuizen, breken, slopen: in de afgelopen maanden waren er in Groenenhagen en Tuinenhoven volop activiteiten zichtbaar die niet altijd positief werden bevonden. Maar het tij gaat keren! Tussen de brokstukken door begint de bouw en wordt het groen aangepakt. Tijd voor het spel 'Ik zie, ik zie, wat jij niet ziet'. En voor wie goed kijkt, valt er al het nodige te zien: de herinrichting van de buurttuin, voorbereidingen voor het heien voor het bouwen van woningen en vastgoedspecialisten in de wijk die u graag helpen bij het kopen van een eigen woning in Groenenhagen en Tuinenhoven. Een nieuwe periode in de geschiedenis van Groenenhagen en Tuinenhoven dus. En daarbij hoort een aangepaste en verjongde nieuwsbrief. U heeft 'm nu in handen. Veel leesplezier!



Halle bent u daar nog?

Er is de afgelopen jaren wel eens wat gemopperd in Groenenhagen en Tuinenhoven. Dat was ook te begrijpen. Velen zagen de afgelopen jaren 'de voortuin van Rotterdam' achteruitgaan. Woningen waren aan onderhoud toe, het groen verwilderde en veel vertrouwde gezichten verdwenen en nieuwkomers vestigden zich in de wijk.

Met de aankondiging van de herinrichting van Groenenhagen en Tuinenhoven leek het allemaal anders te worden. Op papier en aan de vergadertafel. In de wijk zagen de mensen er nog niet veel van. Wat ze wel zagen, was het slopen van gebouwen, gevels die met smart zaten te wachten op een likje verf en een verdere

achteruitgang van het groen in de wijk. En toch was die sloop een duidelijk signaal dat de wederopbouw aankondigde. Vanaf september kan iedereen dat met eigen ogen zien: een grootschalige aanpak van onderhoud en verbeteringen aan bestaande eengezinswoningen gaat van start en spreidt zich fasegewijs over de wijken uit. In buurttuin Tuinenhoven wordt druk gegraven en gesnoeid, zodat komend voorjaar hier een fraai buurtpark ligt. Heipalen zijn besteld voor fraaie koopwoningen op de NAM-locatie aan de Oldenhagen, Wolfshagen en Evershagen. Rond de jaarwisseling begint hier het bouwen. Tekeningen van hoe het wordt, liggen klaar op het informatiecentrum aan de Hollands Tuin. Geïnteresseerden voor een koopwoning kunnen zich hier vanaf nu aanmelden voor een eengezinswoning.

Kortom: wie dacht dat het nooit meer wat werd met Groenenhagen en Tuinenhoven heeft ongelijk. Wandel de komende weken maar eens rond en bezoek dan meteen het informatiecentrum aan de Hollands Tuin. De vernieuwde 'voortuin van Rotterdam' zit er helemaal aan te komen!

MOOIE KLEDEN

Vorig jaar op 28 augustus overhandigde een aantal creatieve dames uit IJsselmonde en vertegenwoordigers van het Ouderenwerk een bijzonder wandkleed aan Perspect. Dit gebeurde tijdens het wijkfestival in het buurtcentrum. Het kleed verbeeldt de levensloop van de mens: van klein kind tot oudere. De relatie tussen de levensloop en Perspect loopt als een rode draad door het kunstwerk heen.

Het is niet de eerste keer dat de wandkleed-dames van zich lieten horen. In De Klimmende Bever is van hun hand het kleed 'Saamhorigheid' te zien. In opdracht van de Stichting Ouderenwerk IJsselmonde werken de dames inmiddels aan een derde wandkleed. Dit kleed gaat het 10-jarig bestaan van het ouderenwerk opluisteren.

Zin om mee te werken aan dit wandkleed? Bel of mail Marleen van Zijp (010) 482 11 00 of mzjzp@soij.nl.



HELEMAAL VAN JEZELF!

Groenenhagen en Tuinenhoven zijn vanouds wijken met huurwoningen. Die zullen er zeker ook blijven, maar er komen ook koopwoningen bij. Groenenhagen en Tuinenhoven worden dus veelzijdiger, wijken waar voor eenieder een plek is.

NAM-locatie Oldenhagen

Eind dit jaar begint de bouw van de eerste twee projecten met koopwoningen. Dat is om te beginnen de zogeheten NAM-locatie aan de Oldenhagen. Op de plek van de noodschoollokalen van de Prins Willem-Alexanderschool komen 22 eengezinswoningen voor mensen die weten wat ze willen. Kopers kunnen namelijk voor een deel zelf beslissen hoe de indeling van hun huis wordt. Naar keuze bijvoorbeeld: openslaande deuren naar de royale achtertuin of een schuifpui. En de keuken kan aan de voor- of achterzijde van de woning komen. Op de verdieping is ruimte voor drie slaapkamers en een badkamer. De woning kan verder worden uitgebreid met een serre, een uit-

bouw in de achtertuin of een extra kamer op het dak. Voor de auto is een plek gereserveerd op een afsluitbaar terrein achter de woning.

De koopsommen (inclusief parkeerplaats) liggen naar verwachting tussen 210.000 en 250.000 euro (vrij op

naam). De prijzen zijn natuurlijk wel afhankelijk van welke opties u kiest.

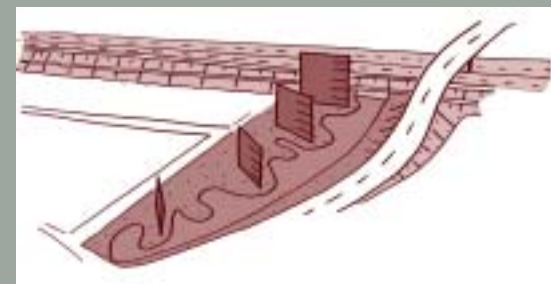
De Tuinen

In januari 2005 is ook aan de Wolfshagen en Evershagen het geluid van de heimachine te horen. Hier stonden nog niet zo lang geleden portiekflats. Daarvoor in de plaats komen 43 eengezinswoningen voor de verkoop. Het project hier heet voorlopig 'De Tuinen'. De woningen (met verdieping en daar bovenop een zolder) komen rondom een groen binnenplein. 'De Tuinen' is bij uitstek geschikt voor gezinnen met kleine kinderen. Aan de achterzijde (achter de royale tuinen) kan worden geparkeerd. De koopsommen (vrij op naam) liggen naar verwachting tussen de 220.000 en 250.000 euro. Ook hier geldt dat de prijs kan veranderen wanneer er voor andere opties gekozen gaat worden. De verkoop van de woningen begint al in oktober. De eerste belangstellenden hebben zich al gemeld bij het informatiecentrum aan de Hollands Tuin. Dat is ook voor andere aspirant-kopers aan te bevelen. Zodra uw naam hier is geregistreerd, wordt u steeds op de hoogte gehouden van alle ontwikkelingen rond 'De Tuinen' en de NAM-locatie aan de Oldenhagen.

Voor de namen 'NAM-locatie', 'De Tuinen' en 'De Lamel' zijn wij op zoek naar nieuwe passende projectnamen. Heeft u een leuk idee, laat het dan weten via: info@ghth.nl. De winnaar verdient eeuwige roem en natuurlijk een eervolle vermelding in de volgende nieuwsbrief. En ook uiteraard een leuk prijsje!



Wonen in een toren



Aan de Groeninx van Zoelenlaan komen vier ranke woontorens met uitzicht over de wijde omgeving. 'De Lamel' heet deze woonplek voorlopig die circa tweehonderd 3- en 4-kamer appartementen bevat. Elk appartement heeft een terras. Parkeren kan in de ondergrondse garage. Op de begane grond van een van de torens komt een kinderdagverblijf. De prijzen variëren van circa 165.000 euro voor een 3-kamer appartement tot circa 295.000 euro voor een luxe penthouse. In deze woontorens komen voornamelijk koopappartementen en een deel duurdere huurwoningen. De bouw start aan het einde van de zomer 2005. In het voorjaar van 2005 begint de verkoop.

WE ZIEN ELKAAR IN HET PARK!



Ingeklemd in de driehoek Oosterse Tuin, Vruchtentuin en Burge-meester Molenaarstraat ligt de buurttuin van Tuinenhoven. Nu is het nog een beetje een raar stuk gras met verwilderde bomen en struiken, maar dat gaat snel veranderen. Tuindeskundigen zijn al flink aan het spitten, snoeien en zagen.

We spreken met het oog op de nabije toekomst overigens liever van een 'park' dan van een 'tuin'. Een park is echt van iedereen. En Tuinenhoven wordt een ècht buurtpark. Overzichtelijk, toegankelijk en vooral gezellig. Groenenhagen en Tuinenhoven heten niet voor niets 'de voortuin van Rotterdam'. Daarom mag het park zeker het visitekaartje worden van onze groene wijk.

En de buurttuin in Groenenhagen? Wat doen we daar mee? Wordt dat ook een park zoals Tuinenhoven nu krijgt? Inderdaad, ook daar vindt een 'Extreme Make-over' plaats, om maar eens naar een bekend tv-programma te verwijzen. Deze 'Make-over' komt mede tot stand door de informatie die opgedaan is tijdens een excursie met bewoners langs andere buurttuinen in Rotterdam. De bedoeling van deze excursie was ideeën op te doen hoe andere buurttuinen ingericht waren en te kijken wat mooi is.

Volgend jaar gaan ze aan de slag. Eerst gaan de groenspecialisten in Tuinenhoven aan de slag. Daar zullen ze de handen vol aan hebben. De meeste bestaande bomen zullen weliswaar blijven, maar onder de bomen komt er meer doorzicht: struikgewas zal flink worden gesnoeid.

De wegen door het park worden opgeknapt. De achterkanten van de omliggende tuinen grenzen straks aan het park. Een laagblijvende rozenhaag zorgt voor privacy. Verder wordt er een nieuw trapveldje aangelegd, komen er speelplekken op twee afgeplatte heuvels en verschijnen er nieuwe bankjes en een picknicktafel. Bovendien krijgt het park een romantische rozenpergola met een pleintje met zitjes. Kortom: Groenenhagen en Tuinenhoven hebben straks weer een prima ontmoetingsplek voor alle buurtbewoners. Momenteel wordt onderzocht door Perspect of u als bewoner betrokken wilt worden bij zowel het onderhoud als het sociaal beheer van het buurtpark. Eind van dit jaar moet het buurtpark van Tuinenhoven klaar zijn. Dan is het alleen nog wachten op het voorjaar. Als de blaadjes aan de bomen komen, kunnen we zeggen 'We zien elkaar in het park'.

Speeltuin 50 jaar

Speeltuinvereniging IJsselmonde is in september 50 jaar jong! Deze maand is het daarom een feestmaand in de speeltuin. Een reünie staat uiteraard op het programma. Bent u een lid of oud-lid van de vereniging? Of kent u mensen die voorheen zich inzetten voor de speeltuin? Geef dit dan door aan Claudia Steenhorst, tel: (010) 482 22 77. Zij zoekt trouwens ook nog vrijwilligers. Voor info over de diverse activiteiten, kijk ook eens op www.ghth.nl bij Agenda.

MOOIER HUIS

voor heel *Groenenhagen*

In Groenenhagen begint Woonbron-Maasoevers in september met een dubbele operatie om het wonen te veraangamen: groot onderhoud en woningverbetering aan alle eengezinswoningen.

Groot onderhoud

Alle eengezinswoningen in Groenenhagen krijgen de komende jaren een grote onderhoudsbeurt. Dat leidt niet tot meer huur, maar wel tot een mooier huis. Er komen, indien nodig, nieuwe goten en regenafvoeren en al het houtwerk komt weer strak in de verf te staan. Zonodig worden de buitendeuren vervangen en komen er nieuwe gevelpanelen die voor en achter onder het raam worden bevestigd. Ook kapot metselwerk wordt hersteld.

Binnen de woningen worden eveneens de handen uit de mouwen gestoken. Afhankelijk van de technische staat wordt de keuken vervangen en de plafonds weer mooi gemaakt. Kranen en tegelwerk in de keuken en de douche worden meteen meegenomen. Als u zelf uw keuken heeft opgeknapt en daar tevreden over bent, dan wordt daar uiteraard verder niets aan verspijkerd. Verder zal kritisch worden gekeken naar de ventilatie in de woning, de elektrische installatie en de gietijzeren riolering in de kruipruimte. De opzichter bepaalt uiteindelijk welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden.

In september begint het onderhoudswerk in de woningen aan de Zuiderhagen, Spitsenhagen, Kalverhagen, Laaghagen en Hooghagen. Daarna volgen fasegewijs de andere straten in Groenenhagen. Het groot onderhoud loopt door tot en met 2007.

Woningverbetering

Huurders in Groenenhagen konden zich de afgelopen maanden aanmelden voor de zogenaamde verbeterpakketten aan de woningen die verder gaan dan gewoon onderhoud. Het gaat daarbij onder meer om de volgende verbeteringen:

- dakisolatie (minder tocht, minder kou en handig als u de zolder bewoonbaar wil maken en voor een vaste trap kiest)
- vloerisolatie (minder tocht en minder kou)
- dubbelglas (warmer in de winter, minder vocht, minder geluidsoverlast, betere inbraakveiligheid).

Wie een of meer van deze verbeteringen laat aanbrengen, gaat meer huur betalen. Daar staat tegenover dat de energiekosten dalen en het wooncomfort toeneemt. In het informatiecentrum aan de Hollands Tuin kunt u een afspraak maken voor een gesprek met Emanuela de Ruiter, waarin precies wordt uitgerekend wat voor u de financiële gevolgen kunnen zijn.

In 2005 is Tuinenhoven aan de beurt voor groot onderhoud en woningverbeteringen. Ongetwijfeld heeft u de enquête over de verbeterpakketten voorbij zien komen.



SPEEL NIET IN LEGE FLATS

Spelen in en rond lege flats is gevaarlijk. Er liggen veel losse, scherpe dingen en een val is snel gemaakt. Ouders, let er s.v.p. op dat kinderen uit de buurt niet in de leegstaande flats komen.

Waar **WORDT ER NOG MEER GEBOUWD?**

Voor en rond de jaarwisseling begint het bouwen. In de loop van volgend jaar en in 2006 komen er meer nieuwe woningen. Op deze pagina een globaal overzicht van wat er in het vat zit.



De groene Terraskamers

Begin 2006 gaat de bouw van De Terraskamers van start. Deze circa 130 eengezins- en 'dakwoningen' grenzen aan de geluidswal van de A16. Slingerende paadjes en bijzondere binnenhoven worden kenmerkend voor dit woningcomplex dat eind 2007 wordt opgeleverd.

Wonen in het park

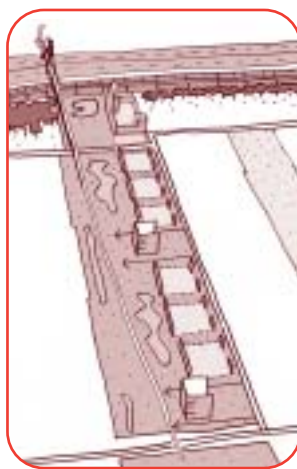
Op de kop van buurttuin Groenenhagen ontwikkeld WoonbronMaasoevers in samenwerking met Stichting KVV Rotterdam Antonius een hospice. Een hospice biedt terminale cliënten de mogelijkheid om hun laatste levensfase, omringd door rust en zorg, door te brengen. Binnenkort krijgen omwonenden hier meer informatie over. De bouw start in 2005 en midden 2006 is alles gereed.

Jongerenuitwisseling in Italië

12 jongeren uit de wijk Groenenhagen en Tuinenhoven zijn begin juli naar Italië geweest voor een internationale jongerenuitwisseling waaraan een Italiaanse en de Nederlandse groep jongeren deelnam. Het thema van de reis was racisme en sociale uitsluiting. Via rollenspel, workshops, discussies en heel veel activiteiten hebben de jongeren over elkaars achtergrond geleerd. Onderstaand een stukje geschreven door één van de jongeren.

"De uitwisseling naar Italië ging over racisme, we hebben als voorbereiding een workshop over racisme gevolgd. In het begin verliep het wel wat stroef maar ondanks alles hebben we er het beste van gemaakt. Individueel hebben we veel geleerd over onszelf en over de anderen. Het was zeker een leerzame ervaring."

De coördinatie van deze uitwisseling was in handen van het Jongerenwerk. Momenteel zijn de jongeren bezig met een videoproductie over de uitwisseling.



Luxe wonen aan Noorderhagen

Aan de Noorderhagenstrook gaan in 2007 heipalen de grond in voor een woontoren en circa 48 eengezinswoningen in de duurdere categorie. De toren sluit aan bij de huidige laag-

bouw. Aan beide zijden van de toren ligt een drietal woonhoven. In 2009 is het klaar.

Zicht op de Bessentuin

Voor cliënten van Steinmetz Zorg en Onderwijs, mensen met een lichamelijke of meervoudige handicap, worden er midden volgend jaar tien 3-kamer appartementen gebouwd aan de Bessentuin. Halverwege 2006 worden de sleutels uitgereikt.

Tegenover de Tuynenburghflat

Tegenover de Tuynenburghflat komen twaalf appartementen voor cliënten van Pameijer Keerkring. Dit zijn mensen met een verstandelijke beperking die zelfstandig kunnen wonen. In 2005 wordt er geheid en in 2006 is het klaar.

Voorzieningenblok

Op de kop van de Noorderhagen, tegenover het informatiecentrum Groenenhagen en Tuinenhoven, wordt tussen 2007 en 2009 gewerkt aan de bouw van twee woontorens. In deze torens komen naast woningen ook een wijkservicecentrum. Het wijkservicecentrum biedt allerlei diensten aan aan bewoners van de wijk. Zo komt er een zorgpunt, maar ook het buurtcentrum zal hier gehuisvest worden. Het wijkservicecentrum met zo'n 3.000 m² wordt aardig groot. Verpleegkundigen en andere zorg- en dienstverleners zullen op deze plek voortdurend 'stand by' staan. Tot uw dienst!

Tot uw dienst

INFOCENTRUM GROENENHAGEN-TUINENHOVEN

Aan de Hollands Tuin 85 ligt, zoals inmiddels bekend, het informatiecentrum Groenenhagen en Tuinenhoven. Van maandag tot en met donderdag van 15.00 tot 17.00 uur bent u er van harte welkom.

In het Infocentrum kunt u meer informatie krijgen over alle veranderingen die zich nu in Groenenhagen en Tuinenhoven voltrekken. In dit centrum kunt u zich vanaf nu ook aanmelden als u overweegt een woning te kopen op de NAM-locatie aan de Oldenhagen of in 'De Tuinen'. Dit verplicht u tot niets, maar u bent er wel als eerste bij als de verkoop gaat beginnen. Bovendien

blijft u dan tussentijds steeds geïnformeerd over ontwikkelingen rond de NAM-locatie en 'De Tuinen'.



WWW.GHTH.NL

WEGWIJS MAKEN VAN NIEUWKOMERS

Als u nieuw bent in IJsselmonde, is er een instantie die u snel de weg kan wijzen in de wijk: PION. De afkorting staat voor Project Informatie Ondersteuning Nieuwkomers. Projectleider Ben Dubbeldam geeft de nieuwkomers praktische informatie over bijvoorbeeld: een nieuwe huisarts, winkels, een school voor de kinderen enzovoorts.

De Pionbijeenkomsten worden i.s.m. een medewerker van WoonbronMaasoevers IJsselmonde gegeven op verschillende locaties in IJsselmonde, onder meer in het informatiecentrum Groenenhagen en Tuinenhoven aan de Hollands Tuin 85.

www.ghth.nl

Ook thuis kunt u op de hoogte blijven. Surf naar www.ghth.nl. Daar vindt u de laatste nieuwsberichten, ruimtelijke plannen en activiteiten voor Groenenhagen en Tuinenhoven. Ook is er de mogelijkheid om via de site uw vragen te stellen.

Via de site kunt u ook meedoen aan interactieve computerspellen die speciaal voor Groenenhagen en Tuinenhoven zijn gemaakt.

Er zijn inmiddels vier van deze spelen op de site:

- Kijk hoe u uw wijk zelf kunt vernieuwen,
- Richt uw eigen buurttuin in,
- Leg zelf wegen aan en bouw huizen,
- Houd Groenenhagen en Tuinenhoven schoon, heel en veilig.

Nieuwsgierig geworden? Ga dan naar www.ghth.nl en laat u verrassen!



Wie Wat Waar?

Een overzicht:

Dagelijks zijn er spreekuren waar mensen hun wensen, problemen en grieven kunnen bespreken. Alle spreekuren zijn in het Informatiecentrum Groenenhagen en Tuinenhoven aan Hollands Tuin 85. U kunt zonder afspraak binnenwandelen.

Heeft u algemene vragen dan kunt u ze ook via info@ghth.nl stellen.

Heeft u suggesties voor de nieuwsbrief? Mail deze dan naar: info@ghth.nl.

WWW.GHTH.NL



Projectmedewerkers Groenenhagen en Tuinenhoven

Bewoners Noorderhagen
Madelon Lommerse en Natasja van Dijk
Donderdag van 10.00 tot 11.00 uur

Projectopzichter groot onderhoud

Herman Heesbeen
Maandag, woensdag en donderdag van 13.00 tot 14.00 uur

Buurmeester Groenenhagen

Senad Kljucanin
Maandag tot en met donderdag van 11.30 tot 12.15 uur

Buurtmeester Tuinenhoven

Jan Hartman
Maandag tot en met vrijdag van 11.30 tot 12.15 uur

Stichting Ouderenwerk IJsselmonde

Wilke Jaarsveld
Donderdag van 10.00 tot 11.00 uur

Buurtbemiddeling

Vinod Bhagwandin
Woensdag van 9.30 tot 12.30 uur

Vereniging Bewonerscommissies IJsselmonde (VBC)

Ines van de Hout
Dinsdag van 13.30 tot 14.30 uur

Politie

Perry Scholten
Maandag van 14.00 tot 15.00 uur



COLOFON

Vormgeving

BEB grafisch ontwerp, Rotterdam

Illustratie

Marcel Koopman

Tekst

Vorm en Inhoud, Delft

Eindredactie

Diana Molenaar, Marco Vriens

Drukwerk

Drukkerij Tuijtel,
Hardinxveld-Giessendam

Tekst bijdragen

Marlou van den Berg,
Victor Hooftman, Hilde Ziere,
Martijn van Gogh en vele anderen

Fotografie

Met dank aan o.a: Senad Kljucanin
en Jan Hartman