



Nieuws

uit de voortuin

INHOUD

- 2** VERVOLG GROOT ONDERHOUD IN GROENENHAGEN
- 2** START VERKOOP NIEUWE WONINGEN
- 2** CADEAUBONNEN
- 3** HANDTEKENINGEN VOOR ZESHONDER WONINGEN
- 4** VOETBALDOELEN BEVALLEN GOED
- 4** BETER ZICHT
- 4** DE TUINEN KRIJGT GROENE ERFAFSCHIEDINGEN
- 5** NAM OLDENHAGEN MET BESCHUTTE TUINEN EN PARKEERPLAATSEN
- 6** 78-JARIGE DANST OP STONES-MUZIEK
- 6** SPEELKOEIEN IN BUURTTUIN GROENENHAGEN
- 6** AFSCHEID HUISMEESTER
- 7** WOORDZOEKER
- 8** WIE WAT WAAR?

JAARGANG 1 - NUMMER 2 - DECEMBER 2004

Let op uw brievenbus!

GROOT ONDERHOUD IN GROENENHAGEN

Sinds oktober worden de eengezinswoningen in Groenenhagen voor groot onderhoud onderhanden genomen. Bewoners die de verbeteringen zagen, zijn inmiddels enthousiast over de nieuwe situatie.

Uit de eerste reacties bleek ook dat sommige bewoners zich wat overvallen voelen door alle drukte die bij zo'n grote onderhoudsbeurt hoort. Om alles in goede banen te leiden, stuurt WoonbronMaasoevers de bewoners een brief. Deze brief krijgen zij een paar weken voor de onderhoudsklus begint. Daarin staat vermeld wanneer de werkzaamheden plaatsvinden en wat er allemaal precies gaat gebeuren. Bewoners kunnen zich dan zo goed mogelijk voorbereiden op de drukte van binnenwandellende monteurs, timmerlieden en schilders. Let dus op uw brievenbus!

Vervolg op pagina 2



Groot onderhoud in Groenenhagen

Vervolg van pagina 1

Enkele bewoners kwamen tot de ontdekking, dat ze de eerdere brief, waarin de definitieve prijzen voor de verbeteringspakketten vermeld werden, niet gelezen hadden. Ze hadden namelijk op basis van een eerder verzonden brief, waarin de voorlopige prijzen werden vermeld, al besloten dat de verbeteringspakketten voor hen te duur waren. Achteraf bleken de definitieve prijzen lager te zijn!

WoonbronMaasoevers kreeg daarom de vraag of het alsnog mogelijk is voor de verbeteringspakketten te kiezen. Wij hebben besloten dat dit onder bepaalde voorwaarden nog mogelijk is. Deze mogelijkheid geldt alleen voor de bewoners die in Groenenhagen wonen en bij wie de werkzaamheden nog niet gestart zijn of op heel korte termijn gaan starten. Dit in verband met de levertijd van de materialen. Het werk mag namelijk geen vertraging oplopen. De bewoners zullen daarom binnenkort nogmaals een nieuwe akkoordverklaring ontvangen, waarbij ook als geheugensteuntje de definitieve prijzen zijn opgenomen. Deze informatie is ook alvast af te halen bij het informatiecentrum.

Natuurlijk kunt u voor overige vragen over de gang van zaken ook terecht in het informatiecentrum aan Hollands Tuin 85. Opzichter Herman Heesbeen houdt daar elke maandag, woensdag en donderdag spreekuur van 13.00 tot 14.00 uur. Hij is ook mobiel bereikbaar op 06 53407382. Bovendien kunt u elke werkdag (behalve vrijdag) tussen 15.00 en 17.00 uur met Emanuela de Ruiter contact opnemen. Ook zij is bereikbaar in het Informatiecentrum: tel. 4820887 en e-mail info@ghth.nl



START VERKOOP NIEUWE WONINGEN

Heeft u belangstelling om een woning te kopen?

Van drie nieuwbouw projecten zijn – onder voorbehoud – de data bekend waarop de verkoop start .

- Voor 'De Tuinen' en de 'NAM-locatie' (eengezinswoningen) start de verkoop in januari 2005.
- Voor 'De Lamel' (appartementen) start de verkoop in april 2005.
- Voor 'De Terraskamers' (appartementen) start de verkoop in het eerste kwartaal van 2006.

Meer informatie kunt u vinden op www.ghth.nl, in het informatiecentrum aan de Hollands Tuin of bel met Emanuela de Ruiter op (010) 482 08 87

CADEAUBONNEN

Zo'n vijfhonderd bewoners bezochten 16 oktober de open dag in de modelwoning aan de Laaghagen. Onder hen zijn drie cadeaubonnen van € 100 verloot. De gelukkige winnaars zijn hieronder te zien. De bonnen werden overhandigd door Jan Hartman van WoonbronMaasoevers IJsselmonde.



Mevrouw N. Amad Yousoufi, Middenhagen



de heer M. Adelerhof, Middenhagen



mevrouw P. Kremers, Stadshagen

HANDTEKENINGEN VOOR

zes honderd woningen

Op 5 november zijn historische handtekeningen gezet. Wethouder Marco Pastors, deelgemeente-voorzitter Marco Rook en WoonbronMaasoevers-bestuurder Martien Kromwijk spraken af circa 600 woningen te bouwen in Groenenhagen Tuinenhoven. Tot nu toe waren het vooral plannen, maar nu ligt ook formeel vast dat de huizen er tussen 2005 en 2008 ook inderdaad komen.

De drie heren spraken ook af dat Groenenhagen en Tuinenhoven een wijkservicecentrum en een gezondheidscentrum krijgen. Een servicewijk is een (deel van een) wijk waarin optimale condities aanwezig zijn voor wonen met zorg en dienstverlening, tot en met 24-uurs zorg. De servicewijk is bedoeld voor alle bewoners van de wijk, ongeacht afkomst en/of leeftijd en is gericht op het bieden van wonen, zorg, welzijn en diensten. Het wijkservicecentrum vormt het hart van de (service)wijk en is bedoeld als uitvalsbasis voor de verschillende diensten die aan huis kunnen worden verleend of waar de bewoners terecht kunnen voor de diverse zorgdiensten en of andere gemaksdiensten. In het wijkservicecentrum komt behalve het nieuwe buurt-huis ook het gezondheidscentrum te zitten. Huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek bieden hier hun diensten aan. Het pand voor het wijkservicecentrum, het buurthuis en het gezondheidscentrum komt te staan aan de Noorderhagenstrook bij het wijkpark. Midden 2006 begint de bouw, begin 2008 moet het klaar zijn. Boven de wijkvoorzieningen komen circa honderd 3- en 4-kamer appartementen.



De nieuwe voetbaldoelen achter de flats aan de CD Tuinenburgstraat (huisnummers 82 – 154) bevallen uitstekend. Steeds meer jeugdige voetballers weten de weg te vinden naar deze voetbalplek. Ziet u kinderen bij andere flats voetballen, wijs ze dan op de nieuwe plek.

VOETBALDOELEN BEVALLEN GOED



Beter zicht

WoonbronMaasoevers heeft nieuwe TL-verlichting aangebracht in de bergingsgangen van de flats aan de CD Tuinenburgstraat, Indische Tuin, Chinese Tuin, Oosterse Tuin, Vruchtentuin, Druiventuin, Moerbeituin en Hollands Tuin. Gangen en donkere hoeken zijn nu beter verlicht. De bewoners zijn blij met het betere zicht op de donkere plekken.



Dolf Kuiper van Service & Onderhoud plaatst nieuwe TL-verlichting

DE TUINEN KRIJGT GROENE ERFAFSCHIEDINGEN

In De Tuinen komen zoals eerder gemeld 43 middeldure eengezinswoningen in de koopsector.

De woningen worden breder dan gemiddeld. Op de begane grond is een kamer, een keuken en een bijkeuken te vinden. Boven liggen drie slaapkamers, een badkamer en wasruimte en een bergzolder. De woningen krijgen een schuine kap als dak.

Op grond van de laatste plannen krijgen deze woningen een collectieve tuin. Voor de erfafscheidingen komen er rasters waarlangs klimop kan groeien. Aan de voor- en zijkant van de woningen worden lage muurtjes gemetseld. Rondom komt een enkele bomenrij. Sommige bomen staan er al en er worden ook nieuwe bomen aangeplant.

Parkeren kan voornamelijk op stroken in de achtertuin (43 plaatsen) en op het binnenterrein (24 parkeerplaatsen). Ook kan aan de straatzijde worden geparkeerd.

De bouw begint in 2005. Begin 2006 worden de woningen opgeleverd.



NAM OLDENHAGEN MET BESCHUTTE TUINEN EN PARKEERPLAATSEN

Oldenhagen

Op deze locatie is gekozen voor een intiem, gesloten blok van twee rijen woningen met een plat dak. Tussen de twee rijen komen achtertuinen en een hof om te parkeren. De voorzijde van de woningen is gericht op de buurttuin.

In totaal zijn hier 22 woningen gedacht die voor een deel naar eigen inzicht kunnen worden ingedeeld. De keuken kan aan de voor- of achterzijde bijvoorbeeld. Ook een serre, een uitbouw in de achtertuin of een extra kamer op het dak behoren tot de mogelijkheden. Parkeren gebeurt op eigen terrein. Er komen 44 parkeerplaatsen. Deze zogeheten cascowoningen moeten begin 2006 worden opgeleverd.



78-JARIGE DANST OP STONES-MUZIEK

Mevrouw Brouwers-van Dijk (78) is al veertig jaar huurder bij WoonbronMaasoevers. Alle reden dus voor Thea Wubben en Marco Vriens van WoonbronMaasoevers om haar eens in de bloemen te zetten en cadeaubonnen te overhandigen.



In haar knusse woning aan de Indische Tuin in Tuinenhoven vertelde zij dat zij veertig jaar terug de eerste bewoner van deze flat was. En wat haar betreft knoopt ze daar nog een paar jaar aan vast. Ze maakt haar stoep altijd grondig schoon en is ook niet te beroerd om anderen er op te wijzen alles netjes en rustig te houden. Mevrouw Brouwers-van Dijk is een levensgenieter. Ze winkelt graag bij de Keizerswaard en het Prinsenplein en gaat regelmatig met man en dochter op vakantie naar Oostenrijk. En tussendoor draait ze graag de volumeknop van haar stereo-installatie wat harder, zodat ze lekker kan swingen op de muziek van Robbie Williams en de Stones.



Speelkoeien in buurttuin Groenenhagen

In de buurttuin Tuinenhoven wordt hard gewerkt aan de herinrichting. In 2005 is buurttuin Groenenhagen aan de beurt. De meeste ideeën voor deze buurttuin zijn door bewoners geleverd. Helemaal vast staan de

plannen nog niet. Maar waarschijnlijk komt er een basketbalveldje en kunnen de allerkleinsten zich uitleven op speelkoeien. Verder komen er bankjes en een picknicktafel. Al te dicht begroeid plantsoen wordt weggehaald. De bomen blijven zoveel mogelijk staan, zodat alles lekker groen is en je toch de tuin goed in de gaten kunt houden. Om snelrijdende scooters te weren, worden er bovendien fietssluisjes geplaatst bij de toegangen.

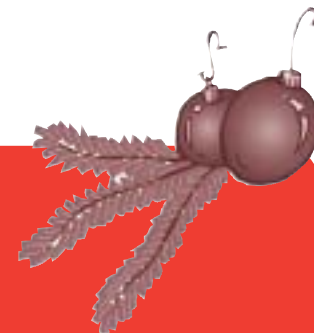


AFSCHEID HUISMEESTER

Huismeester Jan van Wingerde werkt vanaf 1 januari niet meer in de Haegenburgh. Het complex wordt zoals bekend gesloopt. Op 9 december heeft Jan afscheid genomen in het informatiecentrum van Groenenhagen Tuinenhoven.

WOORDZOEKER

Kerstpuzzel



Onderstaande woorden zijn in alle mogelijk richtingen in het diagram verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen een slagzin.

ABSTRACT
AFBIKKEN
AUTOMOBILISME
BOEGPLANK
ENKEL
EREMETAAL
ERESALUUT
GEREMD
GEVOEL
GRILLEN
HANDELSWAARDE
HEIDEN
HEKSLUITER
HOOIBERG
INSLUIMERING
INSTAPPEN
KLEIBOER
KLOOFMES
KOKSMES
KRABBER
LAPLANDER
LINDE
MENIGMAAL
MENSENRRAS

MERKENLIJST
MINST
OGENTAAL
OMKUIEREN
OORPROP
PASVORM
PLAGGENSTEKER
PLOOIBAARHEID
PORTIERSHOKJE
PUMMEL
REUZENSCHREDE
SAMENTELLEN
SCHERPTE
SKISOK
TEGENEIS
TROMMELEN
VELDSTERKTE
VERKEER
VERLIESSALDO
WASEMKAP
WEEGTECHNIEK
WEIDE
ZUIGSLAG

P	A	S	V	O	R	M	N	R	R	V	G	T	R	O	M	M	E	L	E	N	
L	A	A	T	E	M	E	R	E	E	N	E	E	E	U	K	O	K	S	M	E	S
O	K	K	V	N	K	N	T	M	I	U	D	L	E	U	N	R	E	P	L	C	
O	L	O	M	K	U	I	E	R	E	N	Z	O	D	A	L	W	P	L	O	H	
I	O	O	I	E	U	G	E	H	A	N	D	E	L	S	W	A	A	R	D	E	
B	O	B	T	L	S	M	N	L	P	L	S	P	N	L	T	A	S	R	O	R	
A	F	S	S	Z	I	A	P	L	A	G	G	E	N	S	T	E	K	E	R	P	
A	M	K	J	U	E	A	W	S	K	E	R	R	N	N	C	Z	R	E	R	T	
R	E	I	L	I	L	L	S	P	O	R	T	I	E	R	S	H	O	K	J	E	
H	S	S	N	G	I	E	E	B	U	E	A	G	L	B	A	B	R	R	T	G	
E	N	O	E	S	I	A	U	T	O	M	O	B	I	L	I	S	M	E	E	E	
I	D	K	K	L	T	R	I	N	H	D	M	E	B	E	E	O	T	V	D	N	
D	N	I	R	A	B	S	T	R	A	C	T	E	L	E	I	N	O	N	E	E	
E	W	E	E	G	T	E	C	H	N	I	E	K	L	U	R	E	I	H	W	I	
N	V	E	M	W	J	A	A	S	A	M	E	N	T	E	L	L	E	N	R	S	

Hoe doet u mee?

Schrijf de oplossing op een briefkaart en stuur deze voor 23 februari 2005 naar:
WoonbronMaasoevers, t.a.v. Marco Vriens,
Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam

Wat kunt u winnen?

Onder de goede inzenders worden twee cadeaubonnen verloot! De winnaars worden bekend gemaakt in het volgende nummer.



© De denker, Vaasen

Wie Wat Waar?

Algemeen GHTH

Dagelijks zijn er spreekuren waar mensen hun wensen, problemen en grieven kunnen bespreken. Alle spreekuren zijn in het Informatiecentrum Groenenhagen en Tuinenhoven aan Hollands Tuin 85. U kunt zonder afspraak binnenwandelen.

Heeft u algemene vragen dan kunt u ze ook via info@ghth.nl stellen of bellen met 010 482 08 87

Heeft u suggesties voor de nieuwsbrief? Mail deze dan naar: info@ghth.nl.

WWW.GHTH.NL



Informatiecentrum Groenenhagen Tuinenhoven

Holland Tuin 85
3078 EE Rotterdam

Openingstijden

Maandag ten met donderdag van 15.00 tot 17.00 uur

Telefoon: (010) 482 08 87

Email: info@ghth.nl

Internet: www.ghth.nl

Projectmedewerkers Groenenhagen en Tuinenhoven

Bewoners Noorderhagen

Madelon Lommerse en Natasja van Dijk

Donderdag van 10.00 tot 11.00 uur

Projectopzichter groot onderhoud

Herman Heesbeen, telefoon: 06 53 40 73 82

Maandag, woensdag en donderdag van 13.00 tot 14.00 uur

Buurmeester Groenenhagen

Senad Kljucanin, telefoon: (010) 482 08 87

Maandag tot en met donderdag van 11.30 tot 12.15 uur

Buurtmeester Tuinenhoven

Jan Hartman, telefoon: (010) 482 08 87

Maandag tot en met vrijdag van 11.30 tot 12.15 uur

Buurtbemiddeling

Vinod Bhagwandin, telefoon (010) 482 04 71

Woensdag van 9.30 tot 12.30 uur

Vereniging Bewonerscommissies IJsselmonde (VBC)

Ines van de Hout, telefoon (010) 479 34 08

Dinsdag van 13.30 tot 14.30 uur

Politie

Perry Scholten, telefoon: (010) 274 16 71

Maandag van 14.00 tot 15.00 uur

COLOFON

Vormgeving

BEB grafisch ontwerp, Rotterdam

Tekst

Vorm en Inhoud, Delft

Eindredactie

Diana Molenaar, Marco Vriens

Drukwerk

Drukkerij Tuijtel,
Hardinxveld-Giessendam

Tekst bijdragen

Marlou van den Berg,
Mariëlle Overboom, Evelien Boender
en anderen

Fotografie

Met dank aan o.a.: Senad Kljucanin
en Jan Hartman

ENERGIE BESPAREN?

KIJK EENS OP WWW.ENERGIEOPMAAT.NL