

Nieuwsbrief

Groot Onderhoud



Nummer 1 jaargang 1

Aan de bewoners van de galerijflats Tuinenhoven

Deze nieuwsbrief informeert u over de voorbereiding en uitvoering van groot onderhoud aan de galerijflats, openbare tuinen en speelplaatsen aan de Hollands Tuin, Oostersetuin, Vruchtentuin, Moerbeituin, Druiventuin, CD Tuinenburgstraat, Indische Tuin en Chinese Tuin

Vragen

Heeft u vragen of mist u informatie dan horen wij dat graag van u. Hiervoor kunt u van maandag tot en met donderdag tussen 15.00 en 17.00uur terecht bij Kris Muller of Nancy van der Vliet op telefoonnummer (010) 482 08 87.

GROOT ONDERHOUD

In 2008 en 2009 gaan wij groot onderhoud uitvoeren aan de galerijflats in Tuinenhoven. In totaal gaat het om 15 galerijflats met 555 woningen, waaronder ook uw woning. Dit jaar worden de voorbereidingen getroffen. Dat betekent dat we werken aan een plan van aanpak en een sociaal plan. U wordt daarbij nauw betrokken. We houden rekening met uw wensen en behoeften. Dit geldt zowel voor het onderhoud als voor de wijze waarop het plan wordt uitgevoerd. In welke volgorde de flats aan de beurt komen is nog niet bekend.

PLAN VAN AANPAK

Het plan van aanpak beschrijft wat er onder het groot onderhoud valt. Het is *afhankelijk van de staat* van uw woning wat er wordt aangepakt. Het gaat om de volgende punten:

- Ventilatie
- Geluidslekken
- Asbest
- Elektrische installaties
- Sanitair
- Plafonds
- Hang- en sluitwerk van deuren en ramen
- CV-combiketels
- Keuken

55 –pluswoningen

Woonbron wil twee flats speciaal voor 55-plussers bestemmen. Dit zijn de Moerbeituin 1 – 73 en de Druiventuin 2 – 74. Voor deze flats geldt dat de galerijen worden verhoogd en drempels verwijderd. Daarnaast krijgen deze flats extra veiligheidsvoorzieningen zoals videofooninstallaties.

Extra opties

Naast standaard werk kunt u tegen betaling ook kiezen voor extra opties zoals een keukenuitbreiding of het verwijderen van tussenwanden. Bewoners van benedenwoningen kunnen kiezen voor het aanbrengen van vloerisolatie.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woonbron en wordt met regelmaat verspreid

INFORMATIECENTRUM

Hollands Tuin 85 - 3078 EE Rotterdam - tel 010 482 08 87 - fax 010 479 16 81

info@groenenhagen-tuinenhoven.nl - www.groenenhagen-tuinenhoven.nl



Onderhoud buiten

Al het schilderwerk aan de buitenkant van uw woning wordt vernieuwd.

Groen

In 2009 vernieuwen we de speelplekken en het openbare groen tussen de flats. De plannen voor het groen en de speelplekken ontwikkelen we met de Vereniging van Eigenaars.

SOCIAALPLAN

De plannen en de uitvoering van het groot onderhoud hebben gevolgen voor u. Om de overlast van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken wordt er een sociaal plan geschreven. In het plan wordt bijvoorbeeld beschreven wat we doen met schade die wordt veroorzaakt door het groot onderhoud en hoe uw privacy gedurende werkzaamheden zoveel mogelijk kan worden beschermd. Een ander onderdeel is individueel maatwerk. Sommige bewoners hebben door leeftijd of ziekte of andere omstandigheden extra hulp of ondersteuning nodig. Hier houden wij rekening mee.

Vragen

Waarschijnlijk heeft u vragen. Bijvoorbeeld of u tijdens de werkzaamheden in uw woning kan blijven wonen? Aangezien we nu bezig zijn met de plannen kunnen wij hier nog geen antwoord op geven. In de loop van het jaar hopen wij u meer duidelijkheid te geven. Zodra het sociaal plan af is, informeren wij u.

-----OVERIG NIEUWS-----

Gasleidingen

Dit jaar vervangt ENECO alle gasleidingen. Helaas kon dit niet wachten tot het groot onderhoud. Binnenkort ontvangt u een brief van ENECO met alle informatie over de werkzaamheden. Daarna zal de aannemer – die de werkzaamheden voor ENECO uitvoert – een afspraak met u maken,

Vreemde trillingen

De Milieudienst Rijnmond heeft de trillingen in de flats aan de Oosterse Tuin onderzocht. Het is nog onduidelijk waardoor dit komt. Mogelijke oorzaken zijn het verkeer op de A16, de liften of het centrale ventilatiesysteem. Er wordt nu verder onderzoek naar gedaan.

Nieuwe brievenbussen

De brievenbussen bij de flats waar nieuwe liften zijn geplaatst gaan te moeilijk open. Deze klachten vallen onder de garantie en worden door de aannemer verholpen.

Berichten van uw bewonerscommissie

De bewonerscommissie stelt de jaarlijkse bewonersvergadering uit. De bewonerscommissie wil wachten totdat Woonbron meer duidelijkheid kan verschaffen over de aanpak van de woningen en de termijnen waarop dit gaat gebeuren.

Om gezondheidsredenen heeft de heer Hans Aupperlee zijn taak als voorzitter van de bewonerscommissie moeten beëindigen. De heer Edwin Verhoeven heeft het voorzitterschap overgenomen.

Vacature Bewonerscommissie

De bewonerscommissie is op zoek naar nieuwe kandidaten voor de bewonerscommissie. Wilt u zich hiervoor aanmelden of wilt u hier meer over weten, belt u dan a.u.b. met de secretaris van de bewonerscommissie, mevrouw Ria Pieren, telefoon 010 482 60 85.