



Nieuwsbrief

Groot Onderhoud Galerijflats Tuinhoven

Nummer 2 jaargang 1

Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief informeert u over de voorbereiding en uitvoering van het onderhoud aan de galerijflats, openbare tuinen en speelplaatsen aan de Hollands Tuin, Oosterse tuin, Vruchtentuin, Moerbeituin, Druiventuin, CD Tuinenburgstraat, Indische Tuin en Chinese Tuin.

Vragen

Heeft u vragen of mist u informatie dan horen wij dat graag van u. Wij zijn van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur bereikbaar op telefoonnummer (010) 2924140. Mailen kan ook: ijsselmonde@woonbron.nl U kunt ook langs komen in de Woonwinkel van Woonbron.

Herstructurering

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woonbron en wordt met regelmaat verspreid. Het groot onderhoud is onderdeel van de herstructurering van de wijk Groenenhagen Tuinhoven.



Aan de bewoners van de galerijflats Tuinhoven

In onze vorige Nieuwsbrief heeft u kunnen lezen dat Woonbron in 2008 en 2009 groot onderhoud gaat uitvoeren aan de galerijflats in Tuinhoven. In deze Nieuwsbrief informeren wij u over de stappen die hieraan voorafgaan. Zo wordt er onderzoek gedaan naar de technische staat van uw woning. En omdat ook uw mening telt, wordt er een woonwensenonderzoek gehouden en worden er 'portiekgesprekken' gehouden. Op deze manier pakt Woonbron onderhoud goed voorbereid en zorgvuldig aan. In deze nieuwsbrief leest u hierover meer.

WOONWENSENONDERZOEK

In samenwerking met studenten van de Hogeschool Rotterdam wordt er een woonwensenonderzoek gehouden. Eén van de onderzoekspunten is de behoefte aan 55-plusflats. Voorlopig zijn de galerijflats aan de Moerbeituin 1 -73 en de Druiventuin 2 -74 na het onderhoud bestemd voor 55-plussers. Bij voldoende belangstelling maken we meer flats geschikt voor 55-plussers. Voor deze flats geldt dat de galerijen worden verhoogd en de drempels worden verwijderd. Daarnaast krijgen deze flats extra voorzieningen zoals een videfooninstallatie. De studenten zullen ook de bewoners van de twee 55-plusflats bezoeken om hun wensen voor de aanpak van de binnentuinen te bespreken. De binnenterreinen worden namelijk na het groot onderhoud opnieuw ingericht.

OPNAME HUIDIGE TECHNISCHE STAAT FLATS

Voor het maken van goede plannen is het noodzakelijk dat Woonbron zicht heeft op de huidige technische staat van de woningen. Denkt u hierbij aan de werking van installaties, de staat van kozijnen en dergelijke. Daarom vindt er binnenkort een onderzoek plaats. Wij informeren u over de planning, zodra dit onderzoek gaat starten.

PORTIEKGESPREKKEN.

Onlangs hebben wij in twee portieken in de wijk zogenaamde 'portiekgesprekken' gehouden. Uit de gesprekken kwam duidelijk naar voren dat de bewoners graag rustig en veilig willen wonen. Daarnaast vinden de bewoners het belangrijk dat Woonbron zorgt dat de flats schoon en technisch in orde zijn. Verder werd Woonbron gevraagd overlastzaken goed aan te pakken om het woonplezier te vergroten. Omdat deze gesprekken ons zoveel informatie opleverden, hebben we besloten om de portiekgesprekken ook in de andere flats te houden.

MEEST GESTELDE VRAGEN

Worden de flats gesloopt? Nee, Woonbron gaat onderhoud aan de galerijflats uitvoeren.

Ik ben jonger dan 55 jaar. Moet ik verhuizen als ik in een 55-pluswoning woon? Nee, u hoeft niet te verhuizen. Alleen woningen die vrijkomen in een 55-plusflat worden met voorrang aan 55-plussers verhuurd.

Ben ik verplicht aan alle werkzaamheden mee te doen? Woonbron is verplicht gebouwen goed te onderhouden. Bij dringende werkzaamheden bent u verplicht uw medewerking te verlenen. Zodra bekend is welke onderhoudswerkzaamheden bij u gepland zijn, zullen wij tijdig en in overleg bepalen hoe dit wordt aangepakt.

Wanneer start het onderhoud? Dat is nog niet bekend. Wij zijn nu bezig met de planvorming. In de loop van dit jaar hopen wij u meer duidelijkheid te kunnen geven. Wij houden u op de hoogte met deze nieuwsbrief.

ZORGEN OVER HET ONDERHOUD

Wij begrijpen dat onderhoud aan uw woning belastend voor u kan zijn, daarom maken we een Sociaal Plan. Waarnodig is er ook individueel maatwerk. Sommige bewoners hebben door leeftijd of ziekte extra hulp of ondersteuning nodig. Hier houden wij rekening mee.

INFORMATIECENTRUM GESLOTEN

Vanaf heden is het informatiecentrum gesloten. Voor vragen over nieuwbouw of het onderhoud aan de galerijflats kunt u terecht bij de woonwinkel van Woonbron.

WOONWINKEL WOONBRON

Bezoekadres	Adriaan de Jongstraat 32 3078 GA Rotterdam
Telefoon	(010) 292 41 40
Telefax	(010) 292 41 50
E-mail	ijsselmonde@woonbron.nl
Openingstijden	maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur

SPREEKUREN - Let op!

De spreekuren van de complexbeheerders, politie, VBC en buurtbemiddeling vinden nog wel plaats in het informatiecentrum, Hollands Tuin 85. Deze worden op de volgende tijden gehouden:

SPREEKUREN

Complexbeheerders	maandag t/m donderdag tussen 11.30 en 12.15 uur
Politie	elke maandag tussen 14.00 en 15.00 uur
VBC	elke dinsdag van 13.30 tot 14.30 uur
Buurtbemiddeling	maandag tussen 13.00 en 15.00 uur en dinsdagavond tussen 19.00 en 21.00 uur

INGEZONDEN STUK BEWONERSCOMMISSIE

In juni hield uw bewonerscommissie vier bewonersbijeenkomsten in het Trefpunt Tuinenhoven. De bewoners is gevraagd wat zij vinden van de ideeën die tot nu toe bij de bewonerscommissie bekend zijn rondom het groot onderhoud / renovatie.

De opkomst van de vier bijeenkomsten mocht er zijn. 130 bewoners, jong en oud en van alle nationaliteiten, kwamen op de bijeenkomsten af. De bewoners kregen ruimschoots de gelegenheid hun zegje te doen en vragen beantwoord te krijgen.

De bewonerscommissie heeft beloofd de vragen en opmerkingen die zijn verzameld en de reacties daarop van Woonbron binnenkort aan de bewoners toe te sturen in de vorm van een nieuwsbrief. De meest gestelde vragen vindt u links op deze pagina.

De bewonerscommissie veronderstelt dat met de bijeenkomsten veel goodwill is gekweekt, zowel voor de bewonerscommissie als voor Woonbron. Tot slot heeft de bewonerscommissie beloofd te zijner tijd het sociaal plan aan de bewoners te presenteren, voordat het namens de bewoners ondertekend wordt.